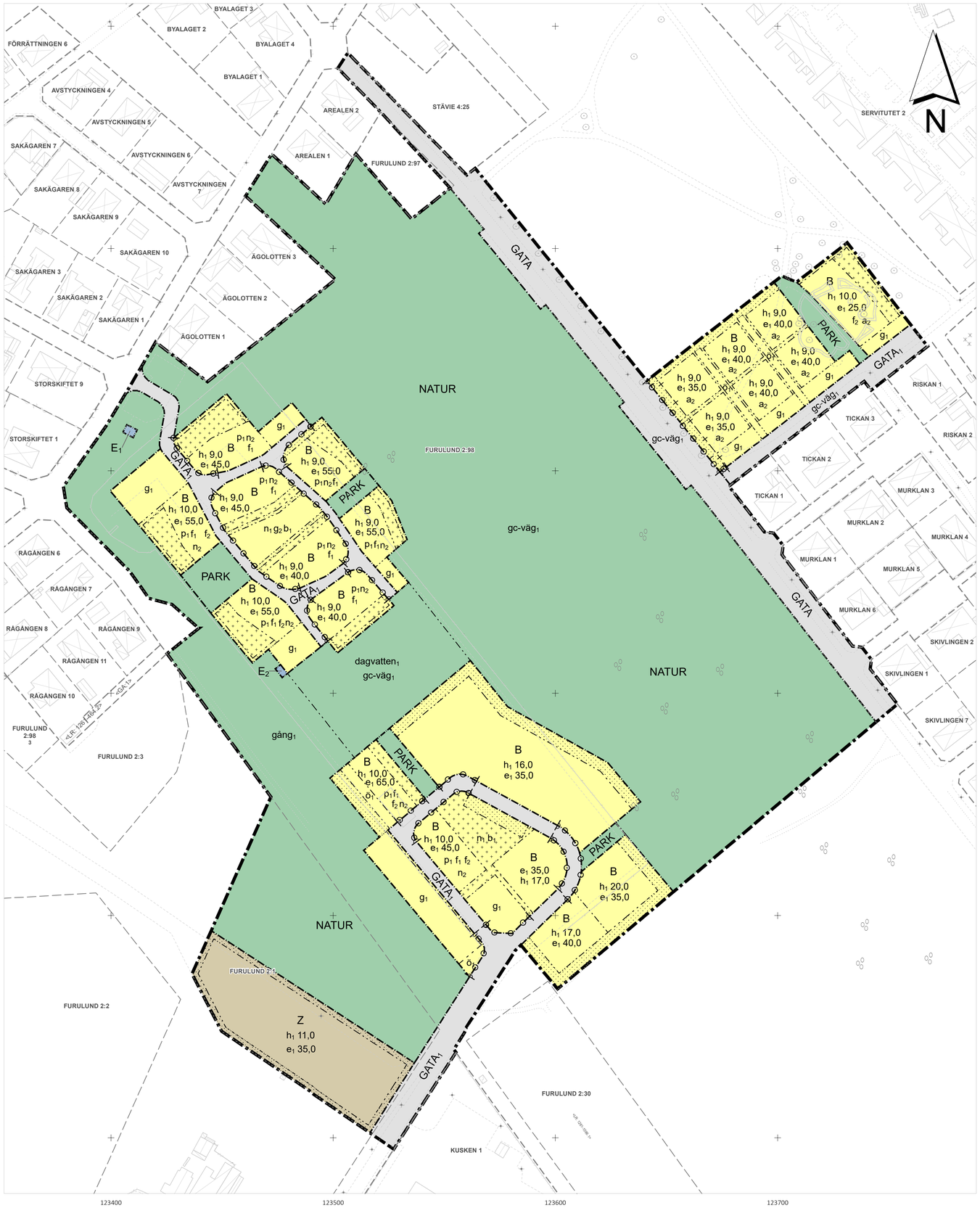

Plankarta

Skala 1:1 000 (A1)

0 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- $GATA_1$ — Lokalgata
- NATUR — Natur
- PARK — Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- Z — Verksamheter
- E_1 — Transformatorstation
- E_2 — Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- $gång_1$ — Gångväg ska finnas
- $gc\text{-}väg_1$ — Gång- och cykelväg
- $dagvatten_1$ — Dagvattenfördröjning ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- $ö_1$ — Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader med en högsta nockhöjd om 3,5 meter

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Placering

- p_1 — Byggnad ska placeras med minsta avstånd om 2,0 meter från användningsgräns mot gata

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för markparkering
- g_2 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

- f_1 — Endast radhus
- f_2 — Tredje våning får utgöra maximalt 50% av den underliggande våningens byggnadsarea

Loftgångar får inte uppföras ut mot allmän plats

Tak ska vara av sedum på komplementbyggnader

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Gångpassage igenom bostadskvarter ska finnas
- n_2 — Parkering Marken får inte användas för parkering, undantaget parkering som är inbyggd i huvudbyggnad eller avsedd för rörelsehindrades fordon

Skydd mot störningar

Vid bebyggelse högre än tre våningar krävs tillgång till två av varandra oberoende utrymningsvägar alternativt brandskyddat trapphus (Tr2).

Utförande

- b_1 — Minst 75,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Villkor för startbesked

- a_2 — Startbesked får inte ges för nybyggnation av bostadshus förrän marken har sanerats till känslig markanvändning (KM).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 20xx-xx-xx

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 20xx-xx-xx

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- BRÅGARP Traktnamn
- 7:1 Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur; Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barrträd
- Lövträd
- Rutnätspunkt
- +17,2 Avvägd höjd

Översiktskarta

KÄVLINGE KOMMUN

Samrådshandling

Detaljplan för
del av Furulund 2:98

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande 20xx-xx-xx
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft 20xx-xx-xx
	Upprättad: 2024-05-22
Joacim Dahlberg, Planarkitekt — Therese Andersson, Strategisk planeringschef	**KS 2022/450**