

Kommunal författningssamling

Mark- och exploateringspolicy

Dokumenttyp	Policy
Dokumentnamn	Mark- och exploateringspolicy för Kävlinge kommun
Nämnd	Kommunstyrelsen
Förvaltning	Kommunkansliet
Antagen	Kommunfullmäktige 2017-09-11
Paragraf	§ 58/2017
Ansvar	Strategisk planeringschef

Mark- och exploateringspolicy för Kävlinge kommun

- Kävlinge kommun ska äga mark och upprätthålla en markreserv, med syfte att kunna agera proaktivt, styra och påverka samhällsutvecklingen.
- Kävlinge kommun vill genom ett optimalt utnyttjande av sin markreserv aktivt verka för ett långsiktigt hållbart och attraktivt samhälle. Markreserven ska, i den mån det är möjligt, tillgodose behov av mark för bostäder, verksamheter samt kommunala anläggningar och annan samhällsservice.
- Kävlinge kommun ska i takt med utvecklingen, tillväxten och marknadens behov - planera, exploatera och iordningställa mark. Kommunal mark ska successivt kunna förädlas och exploateras för att uppfylla politiska ambitioner avseende samhällsutveckling och tillväxt.
- Kävlinge kommun värdesätter en variationsrik bebyggelse. Det innebär att det är önskvärt med variation vad gäller till exempel upplåtelseformer, arkitektur och markanvändning. Det innebär också att kommunen eftersträvar en mångfald av byggherrar inom ett och samma område.
- Kävlinge kommun ska sälja mark för bostäder och verksamheter till den exploatör som vid varje enskild tidpunkt på bästa sätt bidrar till att realisera kommunens övergripande mål om bostadsförsörjning och verksamhetsetablering.
- Kävlinge kommun vill främja konkurrens mellan olika exploatörer och byggherrar. Kommunens ambition är att tilldelning och anvisning av marken ska ske på ett så transparent och förutsägbart sätt som möjligt.
- Kommunal mark som planeras och iordningsställs som villatomter ("fribyggartomter") ska huvudsakligen säljas/anvisas via kommunens tomtkö och i enlighet med regler och riktlinjer för denna.
- Kommunen ska vid försäljning av mark föra en prispolitik som bidrar till att nå de politiska målen. Grundprincipen ska vara att prissättningen ska vara marknadsmässig och sättas så att kommunens intäkter på totalen minst motsvarar kostnaderna. Det kan dock finnas exempel då det finns andra värden i samhällsutvecklingen som eftersträvas snarare än full kostnadstäckning.