

# Kommunal Författningssamling

Bolagsordning för KKB Fastigheter AB

Dokumentnamn	Bolagsordning för KKB Fastigheter AB
Dokumenttyp	Bolagsordning
Huvudområde/ kategori	Bolagsordning, förbundsordning och stadgar
Ansvarig nämnd	Kommunstyrelsen
Ansvarig chef samt handläggare	Kommundirektör
Fastställdedatum	2022-04-04, § 16/2022
Diarienummer	Ks 2022/75
Berörd	KKB Fastigheter AB
Senaste översyn	



# Bolagsordning för KKB Fastigheter AB

**Org.nr: 556186-6673**

## **§ 1 Firma**

Bolagets firma är KKB Fastigheter AB.

## **§ 2 Säte**

Bolaget ska ha sitt säte i Kävlinge kommun, Skåne län.

## **§ 3 Föremålet för bolagets verksamhet**

Bolaget har till huvudsakligt föremål för sin verksamhet att inom Kävlinge kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar samt även med lokaler i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten. Bolagets verksamhet får även omfatta uppförande av småhus och bostadsrättsföreningslägenheter för försäljning och annan med verksamhetens huvudsakliga föremål förenlig verksamhet.

## **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Kävlinge kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget. Bolaget ska erbjuda ett varierat utbud av välskötta bostadslägenheter och bostadsområden med god service.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsrättsliga principer.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Kävlinge kommun.

## **§ 5 Rätt att ta del av handlingar, mm**

Kommunstyrelsen i Kävlinge kommun äger rätt att när som helst ta del av bolagets räkenskaper och övriga handlingar samt i övrigt ta del av uppgifter rörande bolagets verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte föreligger på grund av författningsreglerad sekretess.

Allmänheten har rätt att ta del av allmänna handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet enligt tryckfrihetsförordningen och offentlighets- och sekretesslagen.

## **§ 6 Aktiekapital**

Bolagets aktiekapital ska utgöra lägst 7.300.000 kr och högst 29.200.000 kr.

## **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska finnas lägst 73.000 aktier och högst 292.000 aktier.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst 5 och högst 11 ledamöter med lika många suppleanter som styrelsen består av.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Kävlinge kommun för tiden från den årsstämman som följer närmast efter det att val till kommunfullmäktige förrättats intill den årsstämma som infaller närmast efter mandatperiodens slut. Kommunfullmäktige utser även ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse för samma tid.

## **§ 9 Revisorer**

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av stämman en revisor och en revisorssuppleant.

Revisorerna och revisorssuppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska kommunfullmäktige i Kävlinge kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.

## **§ 11 Kallelse till stämma**

Kallelse till stämma ska ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ärenden på årsstämma**

På årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Godkännande av dagordning
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport
8. Beslut om:
  - a. Fastställelse av resultat- och balansräkningen

3 (3)

- b. Dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c. Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av arvode åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter.
  10. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
  11. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut i ärende av principiell betydelse eller annars av större vikt ska beslutas av bolagsstämman.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår är kalenderåret.

#### **§ 16 Firmatecknare**

Styrelsen får inte bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

#### **§ 17 Fullmäktiges yttranderätt**

Bolaget ska se till att kommunfullmäktige i Kävlinge kommun får ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

#### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige.

---

Bolagsordningen antagen på bolagsstämma 2022-04-05.