

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Takvinkel

o_1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

o_2 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet

Utformning

f_1 Endast radhus

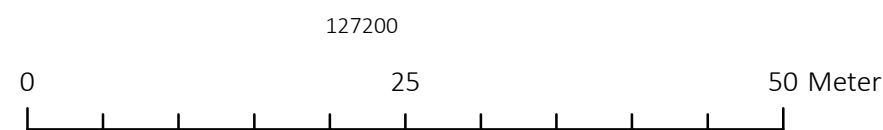
Placering

p_1 Varje bostad ska placeras förskjuten i förhållande till varandra

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Plankarta
Skala 1:500 (A3)



Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2021-06-02.

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2021-06-16.

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

<p>--- TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS</p> <p>- - - FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS</p> <p>— — — LEDNINGSRÄTT</p>	<p>□ SAMHÄLLSFUNKTION</p> <p>▤ SKÄRMTAK</p> <p>▥ TRANSFORMATOR</p> <p>▧ STAKET</p> <p>▨ HÄCK</p> <p>▩ SLÄNT</p> <p>▭ VÄG/GANG- OCH CYKELVÄG</p> <p>▮ ÄGOSLAGSGRÄNS</p> <p>▯ BELYSNINGSSSTOLPE</p> <p>⊕ LÖVTRÄD/ BARRTRÄD</p> <p>⊙ AVVÄGD HÖJD</p>
<p>SPANNET 7:1 / 1</p> <p>Galoppvägen</p> <p>• 32114</p> <p>⊕</p> <p>⊗</p> <p>⊘</p>	<p>TRAKTNAMN</p> <p>REGISTERBETECKNING</p> <p>GATUNAMN</p> <p>GRÄNSPUNKT</p> <p>RUTNÄTSPUNKT</p> <p>BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV</p> <p>BOSTADSHUS/UTHUS TAKKONTUR</p>



Samrådshandling

Detaljplan för Spannet 1 i Kävlingsområdet

Kävlinge kommun, Skåne län

Antagande

Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten

Laga kraft

Matilda Bolin
Planarkitekt

Therese Andersson
Strategisk planeringschef

Upprättad:
2022-01-24

KS 2018/26