

Detaljplan för Spannet 1

Tyck till mellan 7 februari 2022 och 7 mars 2022

Ett förslag till detaljplan för Spannet 1 i Kävlinge är aktuellt för samråd efter beslut av Planutskottet 2022-02-02 §6. Du får detta utskick eftersom du bor eller äger en fastighet i anslutning till planområdet och har nu möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Har du synpunkter på förslaget ska dess ha inkommit till oss senast den 7 mars 2022.

Du kan antingen använda kommunens e-tjänst (e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan) eller maila till planutskottet@kavlinge.se

Vill du skicka brev gör du det till:

Kävlinge kommun
Kommunstyrelsens planutskott
244 80 Kävlinge

Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget

Planområdet ligger i Rinneback i de östra delarna av Kävlinge. På fastigheten har vid olika tillfällen funnits en livsmedelsbutik och ett hovslageri.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för bostäder i form av radhus inom planområdet. Sammanlagt föreslås ca 13 nya bostäder tillsammans med gemensam parkeringsyta och innergård. Bostäderna planeras med en höjd för att möjliggöra två våningar. Genom varierande fasader och att varje bostad förskjuts i djupled från grannen skapas variation i kvarteret.



Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara.

Det här planförslaget är ute på samråd, vilket är det första av två tillfällen att lämna synpunkter. Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet överlåts till ny ägare ombeds du förmedla denna information.



Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter kommenteras. Utlåtandet kommer finnas tillgängligt i samband med granskningen av detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av synpunkter som kommunen har fått in.

Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga från den 7 februari – 7 mars 2022 på kommunens hemsida: kavlinge.se/detaljplan, i Kävlinge kommunhus och på bibliotek i Kävlinge.

På grund av rådande situation kommer inget samrådsmöte att hållas för allmänheten. Har du frågor kring planförslaget eller vill få det presenterat är du välkommen att kontakta ansvarig handläggare för att boka in en avstämning, antingen via telefon eller digitalt möte.

Kontakta gärna mig om du har några frågor!

Med vänlig hälsning

Matilda Bolin, Planarkitekt

Sektor Samhällsbyggnad, Strategiska enheten

Telefon: 046-73 90 00

Mailadress: planutskottet@kavlinge.se