

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats.** 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Cykelväg
 - Huvudgata
 - Lokalgata
 - Gågata
 - Gångväg
 - Parkering tilläts under allmän platsmark upp till marknivån + 12,45 meter
- Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Bostäder
 - Centrum
 - Parkering tilläts under mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Utformning av allmän plats**
- Gång- och cykelväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - Trädplantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- Största tillåten byggnadsarea är 300 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd om 3 meter får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Byggnadens användning**
- Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Utformning**
- Huvudentréer till huvudbyggnad för bostäder och lokaler ska veta mot allmän platsmark. Minst en bostadsentré ska finnas mot allmän platsmark. Huvudentré ska vara indragen från gata så att entréport inte slår ut över allmän gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Bottenvåning och ovanliggande våningsplan ska i höjded utformas så att volymerna tillsammans uppfattas som en sammanhängande byggnadsvolym. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnaders bottenvåningar ska i sidled utformas så att det uppfattas som minst två avläsbara och olika byggnadsvolymer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Vid utbyggnad med fem våningar får den översta våningen uppta maximalt 50% av underliggande våningsplan och ska vara indraget med minst 5 meter från fasadkant på underliggande plan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnads bottenvåning får vara indragen maximalt två meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Del av tak ska utformas som utemiljö (gård) för kvarterets boende. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta antal våningar är 3. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta antal våningar är 4. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta antal våningar är 5. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fjärde våning ska vara indragen minst två meter från fasadkant på underliggande våningsplan mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fjärde våning ska vara indragen från väster och söder om minst tre meter från fasadkant på underliggande våningsplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Färdigt golv i markplan ska vara minst 30 centimeter högre än omkringliggande marknivå. Huvudentré får ha färdigt golvhöjd i samma höjd som utanförliggande gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Takkupor, frontespiser och hisschakt tillåts utöver angiven byggnadshöjd med en maximal utbredning av en tredjedel av fasadens längd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

För lägenhet mot Barsebäcksvägen ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. Kan inte det uppnås får inte lägenheterna vara större än 35 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

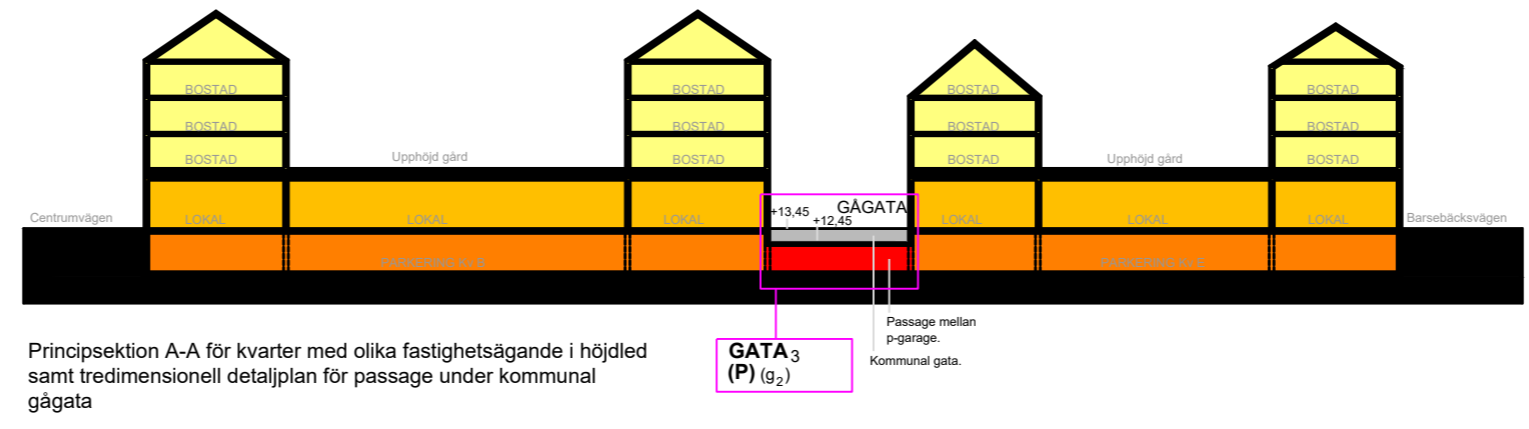
Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadshus förrän marken har sanerats till känslig markanvändning (KM). 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning
g) Gemensamhetsanläggning för innergård tilläts. 4 kap. 18 § 1 st p.
(g.) Gemensamhetsanläggning för garage tilläts under byggnad. 4 kap. 18 § 1 st p.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA
Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom rymning avseende för grundkartan relevanta markändringar.
Kartbilden kontrollerad på plats, 2021-11-19, Emil Nilsson
Kartbilden kontrollerad på plats, 2022-05-13, Linda Norén
Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuel 2022-06-08
Koordinatsystem Plan: Sveref 99 13 30, Höjd: RH 2000.
Louise Hölmgren, mätningingenjör
Uppdragsnummer: K2018304

- TRAKT-KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETS- /SAMÄLLETSGRÄNS
- LÄGENHETS- /GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- SERVITUT
- TRAKT-KVARTERSGRÄNS
- REGISTERBETECKNING
- GATUNÄM
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BOSTADSBÄSKUTAR HÖJLD
- BOSTADSBÄSKUTAR TAKKUR
- SAMHÄLLSPUNKTION
- SJÖBÄNS
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- HÄCK
- BLÅNT
- HÅGÅNG- OCH TRIVELVÄG
- ÅGOLLAGRÄNS
- BELYSNINGSSTOLPE
- TRÄD
- AVVÄGD HÖJD



Principsektion A-A för kvarter med olika fastighetsägande i höjded samt tredimensionell detaljplan för passage under kommunal gågata

Detaljplan för Löddeköpinge 77:2 m.fl.	
Antagandehandling	Antagande KS/KF 20xx-xx-xx
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft 20xx-xx-xx
Upprättad den 20 april 2022	Ritad/konstruerad av Joacim Dahlberg
Therese Andersson Strategisk planeringschef	Joacim Dahlberg Planarkitekt
KS 2018/27	