

Kommunal Författningssamling

VA-taxa

Dokumentnamn	VA-taxa
Dokumenttyp	Taxa
Huvudområde/ kategori	Taxor och avgifter
Ansvarig nämnd	Kommunstyrelsen
Ansvarig chef samt handläggare	Sektorchef samhällsbyggnad
Fastställdedatum	2023-03-20, Kf § 94/2023
Diarienummer	Ks 2022/481
Berörd	Kommunstyrelsen
Senaste översyn	

TAXA

för Kävlinge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 2023-03-20 § 94/2023 att gälla from 2023-05-01. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kävlinge kommun. Förvaltningen handhas under Kommunstyrelsen, Sektor Samhällsbyggnad, Teknisk enhet nedan kallad huvudmannen.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Kävlinge kommun.

§ 1 Betalningsansvar

För att täcka nödvändiga kostnader för Kävlinge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dagvatten gata, Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3 Fastighetsindelning

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller i huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Butiker	Förvaltning	Hantverk
Hotell	Kontor	Restauranger
Sjukvård	Småindustri	Sporthallar
Stormarknader	Utbildning	Utställningslokaler

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggnad, men inte ännu bebyggd.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Bostadsenhet: Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

Bostadsenhetsekvivalent: För utrymmen i byggnader där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, men där nyttan av vattentjänsterna är liknande, främst för människor att vistas i, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en bostadsenhetsekvivalent.

För utrymmen i byggnader där nyttan av vattentjänsterna är väsentligt mindre än i ovanstående byggnader, såsom lager och andra typer av utrymmen, där lokalen främst är avsedd för att skydda föremål och inte främst för människor att vistas i, räknas varje påbörjat 400-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en bostadsenhetsekvivalent.

För bostadsfastigheter och därmed jämförd fastighet debiteras bostadsenhetsavgift för varje bostadsenhet.

För annan fastighet debiteras avgift för summan av antalet bostadsenhet och antalet bostadsenhetsekvivalent.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

Huvudmannen tecknar avtal med den som ansvarar för allmän platsmark om avgiftsgrundande ytor.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Bostadsfastighet

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	105 000 kronor	131 250 kronor
b)	En avgift per m ² tomtyta	15,32 kronor	19,15 kronor
c)	En avgift per bostadsenhet/bostadsenhetsekvivalent	15 929 kronor	19 911 kronor
d)*	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas	19 219 kronor	24 024 kronor

* Avgift enligt 5.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a).

I det fall avgift enligt 5.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts respektive upprättats.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 5.1 a) som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 b) begränsas till ett belopp som motsvarar 50 % av summan av avgifterna enligt 5.1 a) och c), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, 50 % av summan av avgifterna 5.1 a), c) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ytterligare avgift enligt 5.1b) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. I de fall där lokalytan utgör grund för antalet bostadsenheter beräknas per påbörjat 200-tal bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 53.

För utrymmen i byggnader där nyttan av vattentjänsterna är väsentligt mindre än i ovanstående byggnader, såsom lager och andra typer av utrymmen, där lokalen främst är avsedd för att skydda föremål och inte främst för människor att vistas i, räknas varje påbörjat 400-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en bostadsenhetsekvivalent.

5.5 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter och framdras ytterligare servisledningar, skall avgifter erläggas enligt 5.1 a).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall avgift erläggas enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara erlagd tidigare.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall avgift erläggas enligt 5.1 c) för varje tillkommande bostadsenhet/bostadsenhetsekvivalent.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 5.1 d).

§ 6 Annan fastighet

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelse-punkter för V, S och Df	105 000 kronor	131 250 kronor
b)	en avgift per m ² tomtyta	59,51 kronor	74,39 kronor
c)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	19 219 kronor	24 024 kronor

** Avgift enligt 6.1 c) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a).
I det fall avgift enligt 6.1 c) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) enligt § 8 eftersom förbindelsepunkt inte lagts respektive upprättats.*

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 6.1 a) som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildning frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter och framdras ytterligare servisledningar, skall avgifter erläggas avgifter enligt 6.1 a).

6.6 Ökas fastighets tomtyta skall avgift erläggas enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara erlagd tidigare.

6.7 Tillkommer bortledande av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall avgift erläggas enligt 6.1 c).

§ 7 Obebyggd fastighet

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	70 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 c)	0 %	-	
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättas	5.1 d)	100 %	6.1 c)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar avgiften enligt 5.1 a), eller i det fall förbindelsepunkten för Df inte upprättas, summan av avgifterna 5.1 a) och 5.1 d), jämför 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtyteavgift	5.1 b)	*)	6.1 b)	30 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 c)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

*) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8 Reducerad avgiftsskyldighet

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning:

En ledning	35 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	40 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	50 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

samt

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Avgifter per uppsättning FP	5.1 a)	15 %	25 %	10 %	-
Tomtyteavgift	5.1 b)	30 %	50 %	-	20 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för <i>Df</i> utan FP	5.1 d)			100 %	

Avgift per uppsättning FP	6.1 a)	15 %	25 %	10 %	-
Tomtyteavgift	6.1 b)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för <i>Df</i> utan FP	6.1 c)			100 %	

För avgiftsändamålet *Df* tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 a) respektive 5.1 d) eller 6.1 a) respektive 6.1 c).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för servisledningar vid tillkommande förbindelsepunkter inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna blivit högre.

8.3 För förbindelsepunkt som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragande av övriga servisledningar.

§ 9 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift. Avgiftens storlek fastställs genom avtal vid varje enskilt tillfälle.

§ 10 Index

Avgifter enligt §§ 5-6 är baserade på konsumentprisindex (KPI) med basår 1980 = 100, som fortlöpande beräknas och publiceras av Statistiska Centralbyrån (SCB) med basmånad *oktober 2022 (indextalet 384,04)*. Om detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen. Avrundning skall ske till närmast heltal kronor exkl moms.

§ 11 Avgift enligt särtaxa eller särskilt avtal

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12 Debitering

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i faktura.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster får en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst 10 år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande, t ex ökning av tomtyta, inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13 Särskilda åtgärder

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägaren och särskilt medgivande av huvudmannen, ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling.

Brukningsavgifter (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

§ 14 Renvatten, avloppsvatten och dagvatten

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En fast grundavgift per år	1486 kronor	1857 kronor
b)	En avgift per m ³ levererat/mottaget Renvatten	6,60 kronor	8,25 kronor
	Spillvatten	8,56 kronor	10,70 kronor
c)	En avgift per år och bostadsenhet/bostadsenhets- ekvivalent för bostadsfastighet och därmed jämfäst fastighet	1015 kronor	1269 kronor
d)	En avgift per år för avledning av dagvatten gata	198 kronor	247 kronor
e)	En avgift per år för avledning av dagvatten fastighet för bostadsfastighet med högst två bostadsenheter/bostadsenhetsekvivalenter	510,40 kronor	638 kronor
f)	En avgift per år och per fastighet för avledning av dagvatten fastighet för varje m ² tomtyta avseende övriga bostadsfastigheter (fler än två bostadsenheter/ bostadsenhetsekvivalenter) samt för annan fastighet	0,84 kronor	1,06 kronor

Avgifterna i 14.1 inkluderar lagstadgad moms.

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Fast avgift	14.1 a)	40 %	60 %	-	-
Avgift per bostadsenhet	14.1 c)	40 %	60 %	-	-
Avgift för dagvatten gata	14.1 d)	-	-	-	100 %
Avgift för dagvatten fastighet	14.1 e) alt f)	-	-	100 %	-

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukning tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 200 m³/bostadsenhet och år.

14.4 För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 50 m³ per bostadsenhet.

Observera att endast huvudmannens personal får upprätta eller avveckla tillfälligt tappställe.

Beräkning av antalet bostadsenheter i enlighet med § 3.

Vid tillfälliga vattenuttag med brandposthuvud skall avgifter erläggas i enlighet med § 14.9.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande den fasta avgiften enligt 14.1 a) per ytterligare mätställe. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning i frågan hos mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägaren begärt undersökning av vattenmätaren och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av spillvatten enligt 14.1 b).

14.9 Avgift för lån av brandposthuvud med mätare debiteras med startavgift om 394 kr exkl moms, 492 kr inkl moms samt därefter 74 kr exkl moms eller 93 kr inkl moms per påbörjad vecka (7 dygn). Uppmätt vattenmängd debiteras efter § 14.1 b).

Observera att endast huvudmannens personal får anvisa brandpost/spolpost. Endast huvudmannens brandpoströr får användas.

14.10 Reparationskostnad för sönderdragen ventil, brandpost mm debiteras med huvudmannens självkostnadspris.

§ 15 Allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift. Huvudmannen tecknar avtal med den som ansvarar för allmän platsmark om avgiftsgrundande ytor.

Avgift utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
en avgift per m ² och år allmän platsmark för bortledning av dagvatten	0,24 kronor	0,30 kronor

§ 16 Skillnaden mellan vatten- och spillvattenmängd

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller efter huvudmannens uppskattning.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 14. 1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	40%	60%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 18 Diverse avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärder eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedmontering av vattenmätare på fastighetsägarens begäran	499 kronor	624 kronor
Uppsättning av vattenmätare på fastighetsägarens begäran	499 kronor	624 kronor
Vinterförvaring av mätare inkl avstängning och påsläppning av servisventil, per år	1238 kronor	1548 kronor
Förgävesbesök vid avtalad tid för avläsning, uppsättning eller byte av vattenmätare från och med andra förgävesbesöket, per besök	499 kronor	624 kronor
Avstängning av vattentillförseln efter bristande betalning eller annan försummelse enligt § 43 VA-lagen, per tillfälle	499 kronor	624 kronor
Påsläpp av vattentillförseln efter bristande betalning, per tillfälle	499 kronor	624 kronor
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare, per tillfälle	989 kronor	1236 kronor
Länsning/rensning av vattenmätarbrunn, per tillfälle	394 kronor	492 kronor

Undersökning av vattenmätare, begärd av fastighetsägaren	691 kronor	864 kronor
Uppgrävning och proppning av servislednings allmänna del på fastighetsägarens begäran och om huvudmannen finner skäl att bifalla ansökan om detta	fastighetsägaren debiteras med huvudmannens självkostnadspris.	
Utbyte av skadad vattenmätare inkl montering	2160 kronor	2700 kronor
Avgift för otillåten inkoppling av vatten, öppning och/eller stängning av servisventiler, brand- eller spolposter mm debiteras per tillfälle	2477 kronor	3096 kronor
Medhjälp vid sprinklertest. Debiteras per tillfälle	4057 kronor	5071 kronor

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 140 % av ovan angivna belopp.

§ 19 Särtaxa bruksavgift

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20 Tid för debitering

Avgift enligt 14.1 a), c), d) och e) eller f) debiteras med förfallodagar mitt i debiteringsperioden per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras med förfallodag mitt i debiteringsperioden på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut, mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske minst en gång vart tredje år.

Debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21 Separat uppgörelse

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22 Index

Avgifter enligt §§ 14-19 är baserade på konsumentprisindex (KPI) med basår 1980 = 100, som fortlöpande beräknas och publiceras av Statistiska Centralbyrån (SCB) med basmånad *oktober 2022 (indextalet 384,04)*. Om detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen. Avrundning skall ske till närmast heltal kronor exkl moms, med undantag av § 14.1b och § 14.1f där avrundning sker till närmaste öre.

TAXANS INFÖRANDE

§ 23 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2023-05-01. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudman beträffande tillämning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.