

2022-06-28

## Detaljplan för Stora Harrie 7:5

Tyck till mellan 1 juli 2022 – 2 september 2022

Ett förslag till detaljplan för Stora Harrie 7:5 i Stora Harrie är aktuellt för samråd efter beslut av Planutskottet. Du får detta utskick eftersom du bor eller äger en fastighet i anslutning till planområdet och har nu möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Har du synpunkter på förslaget ska dess ha inkommit till oss senast den 2 september 2022.

Du kan antingen använda kommunens e-tjänst ([e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan](https://e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan)) eller maila till [planutskottet@kavlinge.se](mailto:planutskottet@kavlinge.se)

Vill du skicka brev gör du det till:

Kävlinge kommun  
Kommunstyrelsens planutskott  
244 80 Kävlinge

Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Vill du veta mer?

**Den 22 augusti 2022 klockan 18.00** håller vi samrådsmöte på kommunhuset i Kävlinge (Kullagatan 2). Vid tillfället kommer tjänstepersoner och politiker vara på plats för att berätta mer och besvara frågor om detaljplanen.

Planhandlingarna finns tillgängliga från den 1 juli 2022 till den 2 september 2022 på kommunens hemsida: [kavlinge.se/detaljplan](https://kavlinge.se/detaljplan), i Kävlinge kommunhus och på Kävlinge bibliotek.

### Planförslaget

Planområdet är beläget i orten Stora Harrie nordöst om Kävlinge. På fastigheten som tidigare använts som fotbollsplan planeras i den södra delen ett LSS-boende samt 10 st bostäder i den norra delen av planområdet. I anslutning till bostäderna planeras det för gröna stråk så att de som bor i Stora Harrie kan röra sig runt i området. Längst norrut i området föreslås en grön yta som kan användas för lek, rekreation och umgänge.

## 2 (2)

Angöring till det nya området planeras via befintlig infart från Harrievägen. LSS-boendet planeras i en våning med tillhörande utemiljöer mot åkerlandskapet. Utmed gatan planeras för 10 stycken friliggande villor i 1-1,5 våning för att knyta an till befintlig bebyggelse i väst.



## Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara.

Det här planförslaget är ute på samråd, vilket är det första av två tillfällen att lämna synpunkter. Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet överlåtits till ny ägare ombeds du förmedla denna information.



Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter kommenteras. Utlåtandet kommer finnas tillgängligt i samband med granskningen av detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av synpunkter som kommunen har fått in.

Kontakta gärna mig om du har några frågor!

Med vänlig hälsning  
Matilda Bolin, Planarkitekt

Sektor Samhällsbyggnad, Strategiska enheten  
Telefon: 046-73 90 00

Mailadress: [planutskottet@kavlinge.se](mailto:planutskottet@kavlinge.se)