

2022-06-23

Detaljplan för Linden 5 m.fl

Tyck till mellan 27 juni 2022 – 26 augusti 2022

Ett förslag till detaljplan för Linden 5 m.fl i Furulund är aktuellt för samråd efter beslut av Planutskottet. Du får detta utskick eftersom du bor eller äger en fastighet i anslutning till planområdet och har nu möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Har du synpunkter på förslaget ska dess ha inkommit till oss senast den 26 augusti 2022.

Du kan antingen använda kommunens e-tjänst (e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan) eller maila till planutskottet@kavlinge.se

Vill du skicka brev gör du det till:

Kävlinge kommun
Kommunstyrelsens planutskott
244 80 Kävlinge

Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Vill du veta mer?

Den 7 juli 2022 klockan 16-18 finns tjänstepersoner och politiker på plats utanför gamla Coop i Furulund (Kungsgatan 52) för att berätta mer och besvara frågor kring detaljplanen.

Planhandlingarna finns tillgängliga från den 27 juni 2022 till den 26 augusti 2022 på kommunens hemsida: kavlinge.se/detaljplan, i Kävlinge kommunhus och på Kävlinge bibliotek.

Planförslaget

Planområdet ligger centralt i Furulund intill stationen och omfattar fastigheten där Coop tidigare haft sin butik. Intentionen med förslaget är att förstärka området kring stationsområdet och skapa en tydligare entré till Furulund, såväl för de som kommer från Kävlinge i norr och för de som kliver av tåget på den intilliggande stationen. I anslutning till den nya byggnaden och stationsområdet föreslås ett nytt torg för att skapa en ny mötesplats för de boende i Furulund. Torget planeras för möjlighet till möten i attraktiva

2 (2)

soliga lägen. En väl gestaltad byggnation och en omsorgsfull gestaltning av den nya platsbildningen skapar en tydlig målpunkt i Furulund som behöver möjlighet för utveckling av ett eget centrum med vardaglig service.



Planförslaget innebär att befintlig byggnad som tidigare används för livsmedelsförsäljning rivs och ersätts med ett nytt bebyggelsekvarter för bostäder med en livsmedelsbutik i bottenvåningen. Byggnadens utbredning anpassas till den kilformade fastigheten och kvarteret bebyggs med en sluten kvartersstruktur.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara.

Det här planförslaget är ute på samråd, vilket är det första av två tillfällen att lämna synpunkter. Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet överlåtits till ny ägare ombeds du förmedla denna information.



Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter kommenteras. Utlåtandet kommer finnas tillgängligt i samband med granskningen av detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av synpunkter som kommunen har fått in.

Kontakta gärna mig om du har några frågor!

Med vänlig hälsning
Matilda Bolin, Planarkitekt

Sektor Samhällsbyggnad, Strategiska enheten
Telefon: 046-73 90 00

Mailadress: planutskottet@kavlinge.se