

Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 77:2 m.fl. Löddeköpinge

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen för Löddeköpinge 77:2 m.fl. antas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande vilket innebär att antagandebeslutet sker i kommunfullmäktige. Aktuellt ärende behandlas i kommunfullmäktige under förutsättning att detaljplanens tillhörande exploateringsavtal blivit godkänt före beslut om antagande.

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet pröva lämpligheten för bostäder, centrumfunktioner, underjordiska parkeringsgarage samt nya gator inom planområdet. Syftet med detaljplanen är även att ge förutsättningar för en tät och varierad bebyggelse som i skalan är anpassad för sin omgivning.

Förslagets intention är att skapa en traditionell stadsmiljö med bostadsbebyggelse i tre till fem våningar med handel och service i kvarterens bottenvåningar. Nya gågator och ett mindre torg föreslås anläggas som kopplar samman Centrumvägen i norr med Barsebäcksvägen i söder. Samtidigt möjliggörs en koppling från området mot Folkets park i öster. Sammanlagt föreslås cirka 200 bostäder i flerfamiljshus.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan avseende intentionen om att utveckla centrummiljön i Löddeköpinge och förstärka förutsättningarna för service och handel.

Planutskottet beslutade den 2 december 2020 (§23) att godkänna förslaget för granskning. Granskningen pågick mellan den 15 december 2020 – 22 januari 2021 och där inkom totalt 20 yttranden varav fem utan något att erinra. De yttranden som inkom har inte medfört någon större ändring av planhandlingarna. Kommunens ställningstaganden kopplat till inkomna yttranden finns redovisade i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till antagande av detaljplan för Löddeköpinge 77:2 m.fl., tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 82/2022, Detaljplan för Löddeköpinge 77:2 m.fl. Löddeköpinge - Antagande
- Antagande Granskningsutlåtande - Löddeköpinge 77:2 - 220420
- Antagande Planbeskrivning - Löddeköpinge 77:2 - 220420
- Antagande Plankarta - Löddeköpinge 77:2 - 220420
- Planutskottets beslut § 12/2022 antagande av detaljplan för Löddeköpinge 77:2 m fl

Yrkande

Pia Almström (M) yrkar med instämmande av Catrin Tufvesson (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

För verkställighet

Joacim Dahlberg, planarkitekt