

Detaljplan för Spannet 1

Tyck till mellan 2 december 2022 och 15 januari 2023

Ett förslag till detaljplan för Spannet 1 i Kävlinge är aktuellt för granskning efter beslut av Planutskottet 2022-11-21 §28. Du får detta utskick eftersom du bor eller äger en fastighet i anslutning till planområdet och har nu möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Har du synpunkter på förslaget ska dess ha inkommit till oss senast den 15 januari 2023.

Du kan antingen använda kommunens e-tjänst (e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan) eller maila till planutskottet@kavlinge.se

Vill du skicka brev gör du det till:

Kävlinge kommun
Kommunstyrelsens planutskott
244 80 Kävlinge

Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget

Planområdet ligger i Rinneback i de östra delarna av Kävlinge. På fastigheten har vid olika tillfällen funnits en livsmedelsbutik och ett hovslageri.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för bostäder i form av radhus inom planområdet. Sammanlagt föreslås ca 12 nya bostäder tillsammans med gemensam parkeringsyta och innergård. Bostäderna planeras med en höjd för att möjliggöra två våningar. Genom varierande fasader och att varje bostad förskjuts i djupled från grannen skapas variation i kvarteret.



Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara.

Det här planförslaget är ute på granskning, vilket är det andra av två tillfällen att lämna synpunkter. Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet överlåtits till ny ägare ombeds du förmedla denna information.

Efter samrådet har en samrådsredogörelse upprättats, där inkomna synpunkter kommenterats. Denna finns nu tillgänglig på kommunens hemsida. Efter granskningen kommer ett granskningsutlåtande att upprättas där kommunen kommenterar inkomna synpunkter. Utlåtandet kommer finnas tillgängligt i samband med antagandet av detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av synpunkter som kommunen har fått in.



Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga från den 2 december – 15 januari 2023 på kommunens hemsida: kavlinge.se/detaljplan, i Kävlinge kommunhus och på biblioteket i Kävlinge.

Kontakta gärna mig om du har några frågor!

Med vänlig hälsning
Matilda Bolin, Planarkitekt

Sektor Samhällsbyggnad, Strategiska enheten
Telefon: 046-73 90 00

Mailadress: planutskottet@kavlinge.se