

Samrådsredogörelse

Planprogram för Åstaden i Kävlinge

Samrådet

Ett förslag till planprogram har varit utsänt på samråd 14 januari – 28 februari 2022 enligt planutskottets beslut den 3 december 2021. Förslaget har hållits tillgängligt i kommunhuset, kommunens hemsida samt Kävlinge bibliotek.

Digitalt samrådsmöte

Ett digitalt samrådsmöte för intresserade hölls den 8 februari 2022. Uppskattningsvis deltog cirka 50 personer på mötet. De frågor och synpunkter som uppkom var huvudsakligen:

- Tidplan för planprogram, planprocess och kommande byggnation.
- Vem som äger fastigheterna inom programområdet idag och hur det kommer utvecklas i framtiden.
- Hur programområdet kommer att utvecklas gällande byggnadstyper, arkitektur och skala.
- Hur allmänna platser såsom åpromenaden och Kävlingeån kan användas vid en framtida omvandling.
- Hur parkering kommer att hanteras.
- Hur värdefull natur längs årummet kommer att hanteras/bevaras.
- Hur trafikflödet och påverkan för närliggande bostadsområden kommer att se ut.
- Åtgärder kopplat till Kävlinge avloppsreningsverk.
- Översvämningfrågor kopplat till Kävlingeån.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har 28 yttranden inkommit. Dessa redovisas och kommenteras av kommunen nedan.

Yttranden som inte haft något att erinra:

- Fastighetsägare till [REDACTED], 220117
- Skanova (Telia Company) AB, 220118
- Sydvatten AB, 220118
- Luftfartsverket, 220121
- Lantmäteriet, 220126
- Sysav, 220210

Yttranden med synpunkter eller frågor:

- Nordion Energi, 220118
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220120
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220121
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220218
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220219
- Trafikverket, 220221
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220222
- Kraftringen, 220223
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220224
- Region Skåne, 220225
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220226
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220227
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220227
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220227
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220228
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220228
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220228
- Naturskyddsföreningen Kävlingebygden, 220228
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220301
- Fastighetsägare till [REDACTED], 220228
- Räddningstjänsten Syd (beviljad förlängd svarstid), 220303
- Länsstyrelsen Skåne (beviljad förlängd svarstid), 220307

Myndigheter

Länsstyrelsen, 2022-03-07

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB

Länsstyrelsen ser inte att planprogrammet utifrån nuvarande förslag riskerar att påtagligt skada närliggande riksintressen för kulturmiljövårderna.

Riksintresse Friluftsliv 3 kap. 6 § MB

Programområdet berör riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, FM 09 Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred. Länsstyrelsen delar utifrån nuvarande information kommunens bedömning att planprogrammet inte riskerar att påtagligt skada riksintresset. I kommande planarbete är det fortsatt viktigt att visa på hur de riksintressanta värdena kan tillgodoses.

Kommentar:

Synpunkten har noterats. Påverkan på riksintressenas värden kommer fortsatt att beskrivas i kommande detaljplanprocesser.

Risk för översvämning, klimatanpassning och miljö kvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen konstaterar att stora delar av området för planprogrammet översvämmas från Kävlingeån vid högsta beräknade flöde men också vid en återkomsttid på 200 år. I planprogrammet föreslås att ny föreslagen bebyggelse anpassas till ett flöde i Kävlingeån med 100 års återkomsttid. Länsstyrelsen bedömer att ny sammanhållen bebyggelse och samhällsfunktioner av vikt bör lokaliseras till områden som inte hotas av översvämning, vilket innebär en lokalisering på en nivå som ligger högre än nivån för beräknat högsta flöde i vattendrag. I kommande planering behöver kommunen därför anpassa bebyggelsen för att kunna hantera högre flöden än vad som anges i planprogrammet.

Kommentar:

Planprogrammet har kompletterats med resonemang om översvämningsfrågan och kontrollerats utifrån ett 200-årsflöde.

Länsstyrelsen välkomnar kommunens ambitioner med naturinslag i exploateringsområdet utifrån ett klimatanpassningsperspektiv där planprogrammet föreslår åpromenad, våtmarksområden, lågpunkter för dagvatten- och skyfallshantering, trädplantering längs ån samt anläggande av ängsmark. Föreslagna strukturer innebär möjligheter till naturanpassade åtgärder som är motståndskraftiga och flexibla i ett förändrat klimat. Förslag om gröna tak är också ett värdefullt bidrag i denna riktning. Kommunen beskriver att höjdsättningen i planområdet behöver anpassas genom utfyllnad av lågpunkter för att hantera skyfall.

Av planförslaget framgår att Kävlingeåns svämyta bibehålls. I kommande planering behöver kommunen tydligt redovisa vilka konsekvenser planerade utfyllnader kan innebära för naturmiljöer i anslutning till planområdet men också för Kävlingeåns möjligheter att hantera flöden som överskrider 100 års återkomsttid. Kommunens ställningstagande om att svämytor bibehålls längs ån är värdefullt men kan komma i konflikt med möjligheten att anpassa planerad bebyggelse till höga vattennivåer. Då hydromorfologi är en del av den ekologiska statusen, är det viktigt att i kommande planarbete studera hur utfyllnader och andra åtgärder för att minska översvämningsriskerna, samtidigt kan bidra till att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas.

4 (31)

Risk för skred, ras och erosion

I kommande planering kan det finnas behov av fördjupade geotekniska utredningar för att kunna hantera risker för ras, skred och erosion.

Kommentar:

Kommunen kommer att beskriva och redovisa konsekvenser kopplat till utfyllnader och naturmiljöer i kommande detaljplanearbete då det tas fram ett mer detaljerat underlag.

Strandskydd

Planprogramsområdet omfattas av strandskydd 100–300 meter från Kävlingeån. Strandskyddet är även upphävt för delar av planområdet. Bestämmelserna i 7 kap. 18 g § miljöbalken anger att strandskyddet gäller åter om detta upphävs i samband med en detaljplan och denna upphävs eller ersätts.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Länsstyrelsen bekräftar kommunen avseende att strandskyddet behöver hanteras i kommande detaljplaner i de fall åtgärder som kräver dispens eller upphävande ligger inom strandskyddat område.

Att upphäva strandskyddet genom bestämmelser i en detaljplan förutsätter att det finns särskilda skäl för upphävandet, för vart och ett av områdena inom planen, enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken, och att intresset av att ta området i anspråk på ett sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Kommentar:

Synpunkten har noterats. Kommunen kommer fortsatt att behandla strandskyddet och de särskilda skäl som är lämpliga att tillämpa i kommande detaljplaneprocesser.

Hälsa och säkerhet – markföroreningar

Av planprogrammet framgår att det bedöms att ytterligare miljötekniska markundersökningar behöver utföras. Länsstyrelsen delar denna bedömning. Inom fastigheten Sockerbruket 1 har det bedrivits verksamhet under lång tid vilket det behöver tas hänsyn till vid utformning av kommande miljötekniska markundersökningar, exempelvis utifrån vilka områden som behöver provtas. I sammanhanget vill Länsstyrelsen även betona vikten av att det även behöver säkerställas att inte föroreningar som kan utgöra risk för människors hälsa och säkerhet finns i eller under byggnader som inte tidigare undersökts. Kommunen kan med fördel ta fram kommande provtagningsplaner i samråd med Länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet.

I planprogrammet refereras till tidigare provtagning på grundvatten. Länsstyrelsen vill därför kommentera att klorerade alifatiska kolväten i grundvatten inom planområdet potentiellt skulle kunna utgöra risk för människors hälsa och säkerhet utifrån uppmätta halter. Detta då föroreningstypen i vissa fall kan spridas från grundvatten till inomhusluft.

5 (31)

Länsstyrelsen vill även informera om att i de fall det finns eller har funnits byggnader inom planområdet som antingen är uppförda, renoverade eller omfogade mellan år 1953-1973, så föreligger risk att PCB förekommer i mark. Även om PCB sedan dess har avlägsnats från byggnaderna (i enlighet med PCB-förordningen) kan det ha spridits till fasadnära mark.

Kommentar:

Planprogrammet uppdateras med information om markföroreningar i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.

Hälsa och säkerhet – risker, störningar och buller från avloppsreningsverk
Programområdet angränsar till Kävlinge reningsverk. Genomförd luktstudien förespråkar åtgärder på reningsverket utifrån luktolägenhet och smittspridningsrisk. Länsstyrelsen bekräftar att dessa frågor behöver hanteras i kommande planarbete och att nödvändiga åtgärder behöver vara säkerställda innan kommande detaljplaner kan antas i de fall åtgärderna utgör en förutsättning för markens lämplighet. I sammanhanget är det ett fullt utnyttjande av miljötillståndet som kommande detaljplaner behöver ta höjd för.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att buller från reningsverket kan bli ett problem vid närliggande bostäder utifrån vad programmet föreslår. Det transporteras slam till och från anläggningen vilket är svårt att ändra på oavsett om slamplattan tas bort eller ligger kvar. Eventuellt kan det skapa ökade transporter vid ändring av slamhanteringen. Överbyggnad kan också medföra att det behöver installeras ventilation av hänsyn till arbetsmiljön vilket kan medföra ökat buller vid anläggningen från fläktar.

En överbyggnad och eventuell skorsten innebär en ny tillståndsprovning. Reningsverket har ett gammalt tillstånd vilket gör att det inte är möjligt att hantera som ändringstillstånd. Länsstyrelsen råder därför kommunen att i god tid påbörja tillståndsprocessen då ett nytt tillstånd utgör en förutsättning för planförslaget och behöver finnas på plats innan berörda detaljplaner kan antas.

Kommentar:

Planprogrammet uppdateras med information om risker, störningar och markföroreningar från avloppsreningsverket i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.

Hälsa och säkerhet - trafikbuller Länsstyrelsen bekräftar kommunen i att bullerpåverkan kommer att behöva utredas vidare i kommande detaljplaner då en utbyggnad av programområdet kommer att innebära ökade trafikflöden.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att förslaget till planprogram inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan men att frågan kommer att bedömas i varje enskild kommande detaljplan.

Länsstyrelsen kan utifrån aktuellt underlag inte bedöma om ett genomförande av planprogrammet kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

6 (31)

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Rådgivning kulturmiljö

Det är positivt att kommunen har låtit ta fram en kulturmiljöutredning för sockerbruksområdet och att det finns en ambition att behålla och integrera den äldre industrimiljön i den nya stadsdelen. Det är viktigt att samspelet mellan volymer och gammal och ny bebyggelse studeras vidare i efterföljande planering. I synnerhet då planprogrammet pekar på tätare, högre bebyggelse, vilket skulle kunna motverka vattentornets dominerande läge om inte vyer och siktlinjer beaktas.

Länsstyrelsen menar också att det hade varit önskvärt att någon av den dammanläggning som pekas ut i kulturmiljöutredningen kunde bibehållas och inkorporeras som rekreativ miljö/dagvattenstruktur. Det skulle stärka kopplingen mellan sockerbruket och ån, en koppling som enligt strukturplanen skärmas av med ny bebyggelse närmast sockerbruket.

Länsstyrelsen vill också framföra att även de negativa konsekvenserna av att koppla samman Kävlings och Furulund bör belysas. De två orterna kan i större utsträckning komma att upplevas som sammanbyggda när det gröna släpp som idag finns mellan orterna minskar, vilket i sin tur kan påverka platsens identitet.

Kommentar:

Synpunkten har noterats inför kommande detaljplaneprocesser.

Brukningsvärd jordbruksmark

Det ligger i Länsstyrelsen uppdrag att verka för att nationella mål får genomslag. Detta har bl.a. inneburit ett tydligt ställningstagande för en begränsad exploatering av jordbruksmark, samt ett mer effektivt utnyttjande av den mark som ändå exploateras.

Länsstyrelsen anser att handlingarna inte tillräckligt motiverat behovet av att ta i anspråk jordbruksmark relaterat till hushållningsbestämmelserna i miljöbalken. Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet utgör ett allmänt intresse i plan- och bygglagen. Som underlag för att kunna motivera varför ny mark tas i anspråk ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5 punkt PBL. Länsstyrelsen menar därför att kommunen på ett tydligare sätt behöver visa på att den föreslagna markanvändningen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse utifrån kommunens behov av bostäder samt att detta intresse inte kan tillgodoses på annan plats utan att jordbruksmark tas i anspråk.

Kommentar:

Planprogrammet uppdateras gällande hur kommunen motiverar behovet att ta i anspråk aktuell jordbruksmark.

Kommunens motiv är sammanfattningsvis:

- *Jordbruksmarken utgör 70% av Kävlings kommunens yta. Programområdet ligger centralt i direkt anslutning till både Kävlings och Furulund och inte i det stora öppna jordbrukslandskapet. Befintlig service och infrastruktur kan på så sätt användas på ett mer effektivt sätt och bidra till exempelvis ett ökat underlag för kollektivtrafik.*
- *Kävlings kommun har både ett behov av och som mål att möjliggöra fler bostäder i strategiska lägen. Programområdet har med sitt strategiska läge en betydande funktion för Kävlings fortsatta befolkningsutveckling. Den relativt höga exploateringsgraden innebär att marken kommer att användas på ett effektivt sätt.*
- *I gällande översiktsplan är stora delar av området utpekade som utbyggnadsområde för bostäder och i det nya förslaget till översiktsplan är hela programområdet utpekade som område för*

utbyggnad. Det finns även en vilja att binda samman Kävlinge och Furulund till en sammanhållen ort. I samband med den översiktliga planeringen har aktuellt område analyserats i förhållande till andra och pekats ut som mest lämplig plats att uppföra nya bostäder på.

- *Det kommer möjliggöras ett brett utbud av bostäder inom programområdet för olika grupper av människor. I Kävlinge/Furulund finns redan ett stort utbud av småhus samtidigt som var fjärde person i kommunen räknas som en ung person. Åstaden kommer att komplettera utbudet i och med området byggs ut.*

Information om biotopskydd och skyddade arter

Till planprogrammet har det gjorts en naturvärdesinventering. Av denna framgår att det områdesvis finns höga naturvärden inom planområdet, bland annat söder om Sockervägen samt själva Kävlingeån. Inför kommande planarbete vill Länsstyrelsen göra medskicket att klargöra om biotopskyddade miljöer eller skyddade arter påverkas av planförslaget. Av handlingarna bör det också framgå om dispens krävs för att kunna genomföra planförslaget.

Kommentar:

Kommunen kommer att redovisa mer ingående information om planens påverkan gällande biotopskyddade miljöer eller skyddade arter i samband med kommande detaljplanprocesser.

Information om fornlämningar

Inom området för planprogrammet finns två kända fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret, Riksantikvarieämbetets databas över kända kulturlämningar. Lämningarna L1989:4799 och L1990:9102 är boplatser som registrerades genom fynd av bearbetat flinta. Fördjupad information om lämningarna kan inhämtas genom att följa länkarna nedan:

<https://pub.raa.se/visa/objekt/lamning/0c8c746e-f8f8-49a8-bd66-f61fb3bf9b06>

<https://pub.raa.se/visa/objekt/lamning/393de411-d765-4fa4-9d91-f9d1b86f4a61>

Kulturmiljölagen är en bevarandelag. Det innebär att påvisade under mark dolda fornlämningar i första hand ska bevaras. Detta kan göras genom att hela fornlämningsområden sås in med gräs. Några markingrepp medges inte utan tillstånd, varken för träd, för buskar eller dylikt. Eftersom fornlämningarna inom området för planprogrammet medför begränsningar för exploateringar, bör de nämnas i planprogrammet.

Om ett långsiktigt bevarande av fornlämningarna inte är möjligt, till exempel om samhällets intresse att exploatera ett område väger tyngre än lämningarnas bevarande, måste de arkeologiskt undersökas. Detta sker i två etapper. Först i form av en förundersökning som innebär att ett antal schakt eller ytor öppnas med grävmaskin för att ta reda på omfattning, bevarandegrad och framför allt vetenskapligt värde för kvarvarande lämningar. Därefter en arkeologisk (slut)undersökning där fornlämningarna slutgiltigt dokumenteras och tas bort så att en önskad utbyggnad kan genomföras. Undersökningar av lämningar genomförs vanligtvis i samband med detaljplanprocessen.

Även andra delar av området för planprogrammet har potential för förekomst av okända under markytan dolda lämningar och kulturmiljöenheter kommer att ställa krav på genomförande av arkeologiska utredningar.

Länsstyrelsen kan i enlighet med bestämmelserna i 2 kap. 11 § kulturmiljölagen ställa krav på arkeologisk utredning vid en exploatering som tar ett större markområde i anspråk om det finns goda skäl att anta att exploateringsområdet innehåller under mark dolda, ej registrerade fornlämningar. Om det påträffas lämningar i samband med utredningen kan det bli nödvändig med ytterligare arkeologisk åtgärd innan marken kan exploateras.

8 (31)

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet uppmanar till tidig kontakt med enheten för att ansöka om ingrepp i fornlämningen och initiering av utredningar och/eller förundersökningar. Utredningar kan genomföras tidigt i planprocessen, förundersökningar kan först genomföras när planerna är konkretiserad och planen ska läggas ut till samråd.

Kostnaderna för de arkeologiska insatserna, som utredning, förundersökning och undersökning, åvilar arbetsföretaget.

Kommentar:

Synpunkten har noterats. Planprogrammet uppdateras med information om fornlämningar i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen kan konstatera att det kvarstår ett flertal frågor som behöver utredas vidare. I det här skedet kan Länsstyrelsen därför inte utesluta att efterföljande detaljplaner kan komma att prövas utifrån 11 kap. PBL.

Kommentar:

Kommunen kommer att fördjupa sitt resonemang om förutsättningar och konsekvenser gällande de kvarvarande frågorna i kommande detaljplaneprocesser.

Lantmäteriet, 2022-01-26

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget i det här skedet men vill informera om att passa på att mäta in fastighetsgränser. För att få en snabb väg från planarbetets start fram till färdiga byggnader är det viktigt att gå igenom gränserna inom planområdet. Genom att göra gränsutvisning och mäta in befintliga gränspunkter kan osäkra gränser identifieras tidigt i planprocessen. För osäkra gränser kan man då ansöka om fastighetsbestämning och ha ett tydligt och klart underlag innan detaljplanen får laga kraft.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Trafikverket, 2022-02-21

Planprogrammet syftar till att möjliggöra en större exploatering i form av blandad bebyggelse med plats för ca 1900 bostäder.

Trafikverket ser det som positivt att kommunen väljer att utveckla områden för bostadsändamål och blandade funktioner i stationsnära läge. Närheten till både Kävlinge station och Furulund station gör att möjligheterna till en miljövänlig och transportsnål vardag ökar för boende, besökare och verksamhetsutövare. Det är även positivt att kommunen avser att utforma området med en tydlig prioritering av gång- och cykeltrafik. I detta sammanhang är det viktigt att säkerställa tillgängligheten till stationerna från planområdet utifrån "hela resan"-perspektivet. Genom att säkerställa en god framkomlighet, komfort och trygghet för gående och cyklister mellan planområdet och stationerna ges bäst förutsättningar för ett minskat bilberoende för boende i området.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

9 (31)

Trafik

Då planområdet bedöms alstra ca 4800 fordon/dygn genom huvudentréerna till området kan det vara lämpligt att undersöka om det finns några korsningar eller andra känsliga punkter i närheten av områdets entréer som kan påverkas negativt av den tillkommande trafiken.

Kommentar:

Kommunen har tillsammans med trafikkonsult beräknat att den nya korsningen mot Storgatan kommer att hantera den trafik Åstaden väntas alstra samt den generella trafikökning som väntas ske till år 2040. För cirkulationsplatsen vid Kvarngatan/Storgatan i Kävlunge visar beräkningarna att även denna korsning i stort sett kan hantera den trafik Åstaden väntas alstra samt den generella trafikökning som väntas ske till år 2040.

Luftfart

Trafikverket ser positivt på kommunens belysande av luftfartsfrågan och att kommunen har låtit Malmö Airport, Ängelholm Helsingborg Airport och Luftfartsverket ingå i samrådskretsen.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Luftfartsverket, 2022-01-21

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot planprogrammet. Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Kommunala, mellankommunala och regionala organ

Region Skåne, 2022-02-25

Bebyggelseutveckling och markanvändning

Region Skåne ser positivt på planförslagets intention att möjliggöra för ny bebyggelse i centrala Kävlunge för att möta framtidens behov av bostäder.

Vidare innebär planförslaget att jordbruksmark tas i anspråk och Region Skåne vill lyfta fram att hushållning med brukningsvärd jordbruksmark är ett prioriterat område i såväl den regionala utvecklingsstrategin Det öppna Skåne som granskningshandlingen för Regionplan för Skåne 2022-2040. Det kommer krävas att jordbruksmark tas i anspråk för att Skåne ska kunna utvecklas men det är av vikt att detta sker med hög exploatering, ändamålsenligt och i kollektivtrafiknära lägen. I samband med detta är det även fördelaktigt att planförslaget föreslår tät bebyggelse sett ur ett markhushållningsperspektiv.

Region Skåne ser positivt på att det geografiska området i planförslaget innebär bebyggelse i nära anslutning till stationerna i såväl Kävlunge som Furulund. Området förväntas kunna erbjuda en möjlighet för många människor att bo inom gång- och cykelavstånd till god kollektivtrafik. Att bygga kollektivtrafiknära såväl som att utveckla kollektivtrafiknoder är i enlighet med granskningshandlingen för Regionplan för Skåne 2022-2040.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Hur samhället möter de utmaningar som ett förändrat klimat medför är en viktig framtidsfråga för Skåne, bland dessa utmaningar har vattenfrågorna en huvudroll. Region Skåne ser positivt på att planförslaget belyser klimatanpassningsåtgärder i form av att bland annat anlägga ett dike som kan avleda vatten samt att utforma byggnaderna för att minska den översvämningsrisk som finns i området. Klimatanpassad bebyggelse är i enlighet med granskningshandlingen för Regionplan för Skåne 2022–2040. På grund av klimatförändringarna ökar utmaningarna sett till ökade vattenflöden i stadsmiljön och dessa översvämningsrisker tas upp i planprogrammet. Redovisningen av planområdets hydrologiska förutsättningar med avseende på ytvatten vid höga flöden kan dock utvecklas ytterligare. Hur dessa risker påverkar ekonomiska, sociala och ekologiska/miljömässiga värden samt hur de kan utformas i stadsmiljön kan belysas tydligare i planförslaget. Rimliga åtgärder för att minimera konsekvenserna för samhället kan också redovisas.

Kommentar:

Kommunen tar med sig synpunkten inför kommande planprocess där de olika åtgärderna och konsekvenserna kommer att konkretiseras ytterligare.

Region Skåne ser positivt på att planförslaget föreslår gröna fasader längs med gårdarna för att minska buller och lokala temperaturökningar. Det är viktigt att behålla och utveckla ett stort inslag av grönstruktur och vatten för att bidra till en mer hälsofrämjande bebyggelsemiljö samt motverka urbana värmeöar.

Konst, kulturmiljö och gestaltad livsmiljö

Region Skåne ser det som positivt att planförslaget ger goda förutsättningar att utveckla, bevara och tillgängliggöra de kulturhistoriskt intressanta miljöerna samt tillgängliggöra naturen vid Kävlingeån. Vidare är det värdefullt att Kävlinge kommun tar hänsyn till befintliga strukturer och kulturlandskapets karaktär.

Region Skåne ser positivt på att kommunen planerar att ta fram ett gestaltningsprogram och rekommenderar att läsa vidare i Region Skånes Strategi för gestaltad livsmiljö - arkitektur, form och design.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Transporter och hållbart resande

Region Skåne ser positivt på planförslagets intentioner att koppla samman Kävlinge och Furulund med en ny cykelled. Både planområdets stationsnära läge genom gång- och cykelvägar och dess fokus på Mobility Managementåtgärder verkar för mer hållbara färdmedelsval till och från området. I planeringen framgent ses gärna fortsatt fokus på och utveckling av närheten till kollektivtrafik i planområdet.

Vidare är Region Skåne positiva till intentionerna kring funktionsblandade mobilitetshus då det möjliggör mindre biltrafik i boendemiljöer. Detta går i linje med granskningshandlingen för Regionplan för Skåne 2022–2040, som lyfter fram vikten av att skapa förutsättningar för en hållbar bilanvändning.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Grönstruktur, hälsa och klimat

Området närmast Kävlingeån kan med fördel prioriteras högt vid insatser för ekosystemtjänster, biologisk mångfald och höjning av rekreativa värden. Region Skåne ser positivt på att en gång- och cykelbro anläggs i västra Åstaden i anslutning till promenadstråket runt ån för att tillgängliggöra grönstruktur och de rekreativa värdena. Leder och naturturism skapar inte bara attraktion för den externa besökaren, utan bidrar även till en attraktiv boendemiljö som uppmuntrar till att välja en hälsosam och aktiv vardag. "Åpromenaden" runt Åstaden bildar ett lättillgängligt motionsspår och ligger i linje med Region Skånes planeringsprincip i granskningshandlingen för Regionplan för Skåne 2022–2040 om att planera hälsofrämjande och gröna miljöer.

I nuläget består området till stor del av jordbruksmark vilket begränsar utövandet av friluftsliv på allemansrättsliga grunder. Region Skåne ställer sig positivt till Kävlinge kommuns ambition att förstärka rekreationsvärdena och tillgängliggöra området kring Kävlingeån. Som ledhuvudman för Skåneleden och Sydkustleden för gärna Region Skåne en dialog kring möjligheten att utveckla rekreativa leder och ansluta till Skåneleden och Sydkustleden i Löddeköpinge.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Det vore önskvärt om planprogrammet förtydligas huruvida föreslagen förtätning sker på grönytor och/eller ytor som har strategiskt läge i stadens grönstruktur. Icke bebyggda ytor är nödvändiga för att ekosystemen ska kunna producera de ekosystemtjänster som vi människor är beroende av. Region Skåne ser positivt på att det finns många planerade grönsläpp med dagvattenhantering som också har en tydlig användarfunktion för framtiden och eventuell bebyggelseutveckling.

Region Skåne ser positivt på planförslagets förslag om en hållbar avfallshantering. Läget i anslutning till Kävlingeån gör att särskild hänsyn behöver tas till möjligheterna att förbättra åns kemiska och ekologiska status. För att kunna skapa förutsättningar för god vattenkvalitet, biologisk mångfald, ekosystemtjänster och rekreativa värden är det viktigt att en bred zon av ett varierat växtskikt sparas och utvecklas i anslutning till ån.

Granskningshandlingen för Regionplan för Skåne 2022–2040 belyser betydelsen av att barn har tillgång till grönytor som erbjuder rekreation och Skåne skuggiga miljöer. Därför ser Region Skåne positivt på de friytor som anges i planförslaget och att skolors och förskolors utemiljö tas upp i planförslaget. Region Skåne ser gärna att man så långt som möjligt följer Boverkets riktlinjer, riktvärden och allmänna råd inom området. Tillgång till gröna miljöer och naturytor vid skolor och förskolor är viktigt för bland annat barnens utveckling och inlärningsförmåga. I den mån det är möjligt uppmuntras att den efterföljande planeringen beaktar barns uppväxtvillkor och delaktighet i planprocessen.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Räddningstjänsten Syd, 2022-03-03

Riskhänsyn

Järnvägen som utgör transportled för farligt gods löper intill planområdet. Enligt räddningstjänstens bedömning är planområdet lokaliserat utanför det uppmärksamhetsområde på 150 meter där det enligt Länsstyrelsens riktlinje för bebyggelse i samhällsplaneringen, RIKTSAM, behöver utredas om risken är acceptabel eller ej. Räddningstjänsten Syd bedömer att det är lämpligt att detta omnämns i planprogrammet så att tydligt framgår att kommunen kontrollerat riskerna och att inga utredningar kopplat till farligt gods behövs.

12 (31)

Kommentar:

Planprogrammet uppdateras med information om bedömning gällande riskhänsyn. Kommunens bedömning är att programområdet är lokaliserat på ett längre avstånd än 150 meter från järnvägen.

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjning kommer behöva anordnas i området och räddningstjänsten bedömer att det behöver framgå redan i planprogrammet. Även om brandvattenförsörjningen ska säkerställas senast vid det tekniska samrådet i bygglovsprocessen bör förutsättningarna för brandposter, ansvar och vem som ska bekosta komplettering av brandposter i området redas ut så tidigt som möjligt i planprocessen. Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt Svenskt Vattens publikation P114 Distribution av dricksvatten. Avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil får inte överstiga 75 meter. Uppställningsplatsen får vara placerad maximalt 50 meter från byggnadens angreppsväg (normalt entrén).

Kommentar:

Planprogrammet uppdateras med information gällande brandvattenförsörjning i enlighet med Räddningstjänstens yttrande.

Insatstid

Området ligger inom normal insatstid.

Räddningstjänstens tillgänglighet

Räddningstjänsten noterar att det planeras för byggnader upp till fem våningar. Observera att räddningstjänsten kan bistå med utrymning med bärbar stege där det maximalt är 11 m från marknivå upp till fönstrets underkant/balkongräcke. Byggnader högre än så behöver utrymmas utan hjälp av räddningstjänsten (t.ex. med Tr2-trapphus) eftersom Räddningstjänsten Syd saknar höjdfordon i Kävlinge kommun.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Sysav, 2022-02-10

Sysav ser fram emot kommande detaljplanearbete och att i det arbetet förvekliga planprogrammets intentioner.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Ledningsägare

Sydvatten AB, 2022-01-18

Sydvatten berörs inte av planärendet.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Nordion Energi, 2022-01-18

Nordion Energi, där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende.

13 (31)

Inom planområdet innehar Nordion Energi distributionsledningar för natur- och biogas, se karta nedan. För en del av sträckningen finns en ledningsrätt med namn 1261-448.2.

Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd om minst 2 meter mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

För ledningsvisning hänvisar vi till www.ledningskollen.se, som redovisar med kartunderlag och dxf-fil.

Nordion Energi förutsätter att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar och ev omprövning av ledningsrätten bekostas av exploitören, vilket redan bör av planbeskrivningen.

Det är viktigt att samråd sker med Nordion Energis områdeshandläggare redan i tidigt projekteringsskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen.

Nordion Energi för gärna en dialog med exploitörerna om försörjning med gas inom planområdet.

Kommentar:

Synpunkten har noterats. Kommunen kommer att ta kontakt med Nordion Energi i samband med kommande detaljplanprocesser då exempelvis byggrätterna har ett noggrannare läge.

Skanova (Telia Company) AB, 2022-01-18

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Kraftringen, 2022-02-23

Kraftringen är ett kommunägt energibolag med ambitionen att leda utvecklingen av framtidens energi. Kraftringen tar ansvar för att använda naturresurser så effektivt som möjligt genom att fokusera på lokala energilösningar som både skapar stora miljövinster och bidrar till en hållbar tillväxt i regionen.

Kraftringen erbjuder lösningar inom el, värme, kyla, gas, fiber, solceller, laddinfrastruktur, belysning, entreprenad och andra energirelaterade tjänster. Kraftringen arbetar bl a med lokala värmelösningar såsom utvinning av geotermisk värme. Något som kanske ska övervägas för bebyggelsen i planområdet.

Den operativa verksamheten drivs och organiseras via moderbolaget Kraftringen Energi AB. Fjärrvärme och fjärrkyla samt el/gas-handel sorterar direkt under moderbolaget, el/gas-nät under dotterbolaget Kraftringen Nät AB och fiber under dotterbolaget Kraftringen Fiber AB. Skånska Energi Nät AB som är nätägare i planområdet är sedan några år tillbaka integrerade i Kraftringens organisation.

14 (31)

Kraftringen drivs av att tillsammans med kunderna och andra intressenter skapa samhällsnytta samt att tillvarata prosumenters överskott av el och värme. Att vara med att påverka kommunernas fysiska planering och i detta sammanhang tillföra kunskap och analysera platsspecifika egenskaper för att uppnå en hållbarare energiförsörjning av samhället har identifierats som ett viktigt fokusområde för Kraftringen.

Ett utbyggnadsområde av den här storleken ställer krav på omfattande utbyggnad av elnätet i området. Kraftringen har en tanke på hur närliggande nätstationer kan mata området med el. För detta krävs att ett antal nya nätstationer ges plats inom planområdet. Om det visar sig att det behövs tillskjutande eleffekt från det överliggande elnätet (E.ON:s) blir utbyggnaden beroende av området beroende av möjligheten att skapa tillskjutande effekt och de utredningar som behöver göras för att utröna möjligheten för detta. Lokala värmelösningar (som nämnts ovan) innebär att eventuellt behov av tillskjutande effekt kan undvikas. Kraftringen önskar att övergripande nätplanering vävs in i kommande detaljplaner så att utrymmesbehovet för behovet av ledningar och nätstationer säkert är tillgodosett.

Kraftringen ser framemot att få vara med i dialogen kring utbyggnadsområdets energiförsörjning redan i ett tidigt skede. På så vis ökar förutsättningen att tillskapa de bästa förutsättningarna för en ändamålsenlig energiförsörjning med avseende på teknik, läge och hållbarhet.

Kommentar:

Synpunkten har noterats. Kommunen kommer att ta kontakt med berört energibolag i samband med kommande detaljplaneprocesser.

Sakägare och övriga

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-01-17

Blir riktigt glad när jag ser att Kävlinge växer åt alla håll. Tycker detaljplanen för Åstaden ser riktigt intressant. Som Furulundsbo sedan slutet av 1970-talet, blir byggnationen mycket intressant för ett ev. boende för våra barn och barnbarn. Att se och förstå att Kävlinge är en populär inflyttningkommun på stark frammarsch, är inte svårt att inse.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-01-20

Att bygga en hållbar stad borde medföra att man tar större tyngd och genomarbetar principlösningarna för ett hållbart resande (t.ex med cykel). Det står i text att det ska finnas kopplingar till Kävlinge och Furulund. Dessa kopplingar och sträckningar är helt anpassade efter var motorburen trafik är tänkt att ledas fram dessutom är redovisade cykelstråk "knixigt" dragna enligt Planprogrammets redovisning på sidan 26. Ska man få fler att cykla behöver man bearbeta de tänkta sträckorna. Cykelstråkets dragning runt Sockerbrukstorget behöver ses över. Att cykla runt torget måste upplevas som den snabbaste och smidigaste vägen för att det ska fungera. Enligt Planprogrammets redovisning på sidan 26 leds cyklister in i någon slags zick-zack lösning vid passagen med huvudstråket. Dvs här tappas man både fart och tid.

Det bör också tas hänsyn till att den sk pendlingscyklismen ökar och dessa trafikanter ska ges möjlighet att hålla ett högre tempo utan att det innebär trafikfara. Dvs separerade cykelbanor och gångbanor (att de går parallellt är inte tillräcklig separering utan det behövs en tydligare separering. Tydliga koppling till befintligt cykelvägsnät saknas (bara en ända koppling är redovisad). Inget

15 (31)

nämns om hur man ska kunna cykelpendla till större arbetsgivare/ orter i regionen genom att koppla till befintligt cykelvägsnät. Det saknas även en plan för framtida bussförbindelse som skulle kunna ledas genom Åstaden via huvudstråket.

Kommentar:

Den huvudsakliga kopplingen för gång- och cykeltrafik mellan Kävlunge och Furulund föreslås vara längs huvudstråk och sekundärstråk samt Åpromenaden. Genom att dra cykelstråken längs dessa gatustrukturer så bedöms de få bästa möjliga tillgänglighet genom Åstaden. Utöver dessa stråk finns även möjlighet att köra cykeln i blandtrafik längs de många mindre gaturum som finns inne i bebyggelsestrukturen. Cykelstråken är medvetet dragna med ett antal olika riktningförändringar. Fördelen med detta bedöms vara att sträckningarna rent visuellt inte upplevs som för raka/långa vilket kan göra att resan upplevs som kortare.

Planprogrammet uppdateras med information gällande att gång- och cykelstråken längs huvud- och sekundärstråk ska utformas som genomgående trottoarer, så att de sträcker sig över tvärgatorna. På så sätt prioriteras gång- och cykeltrafik (pendlingscyklism) på ett tydligare sätt och bilar som exempelvis ska svänga har väjningsplikt.

Cykelstråken kommer vidare att studeras i de kommande detaljplaneprocesserna. Huvudstråket är dimensionerat för framtida kollektivtrafik ifall detta blir aktuellt.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-01-21

Helheten ser jättebra och väl genomarbetat ut. Bra att det berörs hur miljön blir för barn. Något jag saknar lite är vidare tankar om avfallshantering. Det står en kort text om det bara, och mycket håller ju på att hända i och med de nya avfallsförordningarna om bostadsnära insamling. Det bör beaktas som helhet framöver, så att det tas ett helhetsgrepp och inte stannar vid små soprum i respektive detaljplanområde.

Kommentar:

Synpunkten har noterats. Planprogrammet beskriver att Åstaden ska ha en hållbar avfalls- och sophantering där avfallshanteringen behöver utredas vidare i kommande detaljplaneprocesser tillsammans med Sysav som remissinstans. Frågorna koppla till avfall kommer att studeras mer noggrant efter att planprogrammet är godkänt.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-18

Vi vill motsätta oss förslaget för byggnationen Åstaden.

Vi tycker att trafiklösningen inte alls verkar genomtänkt med en utfart till Inspektorsgatan. Vår oro är att Floravägen kommer att bli påverkad ännu mer än idag för all olaglig genomfartstrafik. Tycker även att det verkade som en glädjekalkyl med att inte räkna minst en bil per hushåll.

Kommentar:

Planprogrammet uppdateras med information om Floravägens trafiksituation och att åtgärder behöver genomföras för att motverka ökad genomfart med anledning av Åstadens exploatering.

Byggnationen kommer att påverka våran fantastiskt fina utsikt väldigt negativt. Idag har vi utsikt över ån, åkern och ett väldigt trevligt djurliv i form av rådjur, rovfåglar, fasaner, harar och enstaka rävar. Hur är ens tankarna angående djurlivet?

Vi köpte vårt hus för det naturnära läget och utsikten, vilket kommer förstöras helt av "beteshyllan" (Etapp 3). Värdet på vårt hus kommer att förändras till det sämre då läget förändras, vem står för den kostnaden?

Kommentar:

Gällande djurlivet så kommer exploateringen att påverka befintligt djurliv på ett eller annat sätt. Kommunen har som intention att börja etablera den nya grönstrukturetableringen tidigt i området. Hur utformningen av grönstrukturen ska se ut är också något som påverkar djurlivet och kommer tittas närmare på i kommande detaljplaneprocesser. Tanken är att den tidiga grönstrukturetableringen därmed kan fungera som en buffert mot exploaterings- och byggytorna och att en negativ påverkan på djurlivet minskas. Planprogrammet uppdateras med information och som strategi om att påbörja en grönstrukturetablering i ett tidigt skede för att minimera en negativ påverkan på djurlivet.

En annan aspekt är lugnet och tystnaden vid vårt hus. Vilket kommer att försvinna i och med det kommer fler bostadshus precis bakom vår trädgård. Bullret ifrån en flerårig arbetsplats är direkt stressande och verkligen inget vi vill bo vid. Hur är ens tanken med allt byggdamm, vem står för kostnaden av rengöring av alla våra fönster?

För att sammanfatta så är vi väldigt negativa till byggnationen av Åstaden, framförallt delen ni kallar för beteshyllan (del3)

- *Vår utsikt blir förstörd
- *Trafiken kommer öka
- *Naturen försvinner
- *Tystnaden påverkas

Kommentar:

Kommunen är medveten om att programförslaget kommer att förändra närområdet och den öppna karaktär som råder idag. Frågan om eventuell värdeminskning är inte en fråga som hanteras kopplat till planprogram eller detaljplanering. Syftet med planprogram och detaljplanering är att reglera och fastställa en lämplig användning av mark- och vattenområden.

Avseende genomförandet av detaljplanen med exempelvis nybyggnation och dess konsekvenser för befintliga boenden så hanteras det inte i detaljplanen utan följer de regelverk som finns kring detta längre fram i utbyggnadsprocessen. Över lag är störningar i samband med byggnadsarbete en normal konsekvens där utgångspunkten från såväl kommun som exploatör är att dessa ska minimeras.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-19

Lämnar följande samrådsyttrande på planprogram för Åstaden:

1. Bygg inte flervåningshus på Bethyllan utan håll låg höjd för att integrera med befintliga villor. Låt istället avloppsreningsverket vara en naturlig avskiljare mellan den befintliga och nya låga villabebyggelsen mot programmets etapp 1 och 2 med bebyggelse av mer stadskaraktär som t ex flervåningshus. Avskärma den nya villabebyggelsen med tät poppelallé mot reningsdammarna.

Kommentar:

Kommunen har vid upprättandet av planprogrammet gjort en bedömning att det är lämpligt att bygga bostäder i området "Bethyllan". I detta område har hänsyn tagits till stads- och landskapsbild genom att föreslå en lägre bebyggelse i anslutning till befintligt villaområde. Föreslagna bostäder med en högre skala är placerade längre söderut på en lägre marknivå och en bit ifrån befintligt villaområde

17 (31)

En ny sektion har lagts till i planprogrammet som visar förhållandet mellan befintlig bebyggelse och föreslagen bebyggelse på "Bethyllan".

2. Bygg inte en skorsten för avloppsreningsverket. Den kommer att ha en visuellt stor negativ påverkan långt utanför planprogrammets område. Vi som har bott i Kävlinge i flera decennier minns vyn med den höga skorstenen på sockerbruket (och även en på MAB och MYA i Furulund). Att återinföra en sådan landmarkör är inte passande i en modern småskalig bebyggelse. Välj alternativ som inte har en visuell påverkan även om det medför större kostnad.

Kommentar:

I detta skede har en lösning med skorsten varit det mest lämpliga alternativet för att kunna reducera skyddsavståndet för smitta från avloppsreningsverket. Skorstenen eliminerar behovet av ett skyddsavstånd ur smittosynpunkt vilket i sin tur möjliggör bostadsbyggnationen. Frågorna kopplat till avloppsreningsverket kommer vidare att hanteras i kommande detaljplaneprocess där även den visuella påverkan av en eventuell skorsten kommer studeras i mer detalj.

3. Upphäv inte strandskyddet längs Kävlingeån. Planprogrammet anger att Kävlingeån har ett stort naturvärde med omgivande höga naturvärden.

Kommentar:

Upphävandet av strandskydd hanteras i kommande detaljplaneprocess.

4. Anlägg inget gångstråk alternativt begränsa det kraftigt. Gångstråket inkräktar betydligt på befintliga naturvärden och naturmiljö längs ån som är värdefull för fåglar, småvilt och insekter. De bidrar till den biologiska mångfalden och till rekreationsvärden i sig. Genom att göra ån mer tillgänglig för människor minskas naturvärdet och den biologiska mångfalden. Kvarhållande av befintlig naturmiljö längs ån minskar också översvämningrisker.

Kommentar:

Planprogrammet revideras kopplat till "strategier för Åpromenaden" och punkten att "utveckla en offentlig Åpromenad längs Kävlingeån". Ny formulering är "utveckla en offentlig Åpromenad". Syftet med ändringen är att inte låsa fast att Åpromenaden måste gå direkt längs åkanten i syfte att exempelvis värna naturvärden.

Den exakta utformningen av Åpromenaden kommer att studeras vidare i kommande detaljplanearbete.

5. Låt befintlig GC-väg i Grängsgatans förlängning (den är streckad på strukturplanen) vara kvar. Dess funktion för närboende kan inte ersättas av ev stråk längs å-kanten.

Kommentar:

Den befintliga GC-vägen i Grängsgatans förlängning kommer även fortsättningsvis att finnas kvar.

6. Var noga med att trafiken till Åstaden inte kan gå via Floravägens västra del med villabebyggelse. Anlägg väggupp längs Floravägens villabebyggelse omedelbart. Idag är det problem med otillåten genomfartstrafik på Floravägen samt att bilar vid vissa tillfällen kommer uppifrån Högsvägen med extremt stor hastighet. Bilförarna tar sats efter väghindret vid infarten från Högsvägen och tävlingskör ner för den breda och svängda Floravägen. Sikten är delvis skymd och flera barn, yngre och äldre, bor längs vägen. Det är bara en tidsfråga innan allvarlig olycka händer. Bilförarna hinner inte se barnen och vice versa.

Kommentar:

Planprogrammet uppdateras med information om Floravägens trafiksituation och att åtgärder behöver genomföras för att motverka ökad genomfart med anledning av Åstadens exploatering.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-22

Vi har tagit del av planprogrammet av byggnadsplanen för Åstaden. Att riva och bygga nytt på Sockerbrukstomten vid ICA/Coop tycker vi är en bra idé då det är ett centralt läge i byn med närheten till affärer och skolor samt kommunal transport. Vi har inte några synpunkter på tanken att bygga områdeskaraktär 1, 2 och 3 men tycker att det planerade gatunätverket verkar för litet då det kommer att bli mycket trafik om det ska byggas så många lägenheter som 1 900 på områdena. Inte heller tillfartsvägarna kommer att räcka till, även om man kommer att bygga ytterligare en bro.

Kommentar:

Kommunen har tillsammans med trafikkonsult gjort en beräkning för trafikflödet inom programområdet. Generellt kommer utbyggnaden medföra ökad trafik på omgivande infrastrukturnät, såväl bil som gång och cykel. De gatusektioner för planområdet som presenteras i planprogrammet för gatunätet i området bedöms mycket väl kunna hantera den trafik som alstras inne i området. Vidare visar beräkningen att de nya tillfartsvägarna kapacitetsmässigt klarar av att hantera den trafik som Åstaden väntas alstra.

Våra synpunkter är på områdeskaraktär 4 Bethyllan. Vi äger idag hus på Gränsgatan och har åkermark på andra sidan gatan med fri utsikt mot ån och Reningsverket med omkringliggande skog samt vissa delar till Furulund. Enligt planritningen skall det byggas tre rader med radhus samt flervåningshus närmast ån. När de befintliga husen byggdes på 60-talet fick man besked om att marken var skyddad och att det aldrig skulle kunna byggas på åkermarken eftersom det var sankmark i och med att ån ligger så nära. Hela dalen består också av sand/lerjord eftersom dalen för miljoner år sedan bestod av en insjö. Byggs husen försvinner både den fria utsikten och det fria landskapet som finns idag. Det är idag också många som går/cyklar längst med åstigen till Furulund och som njuter av de öppna markerna trots att man är inne i samhället. Att ha denna närhet till naturen och frihet så lättillgängligt är ovärderlig. Vägnätet och området är inte heller anpassat till en ökad trafik som det blir med så många hus och lägenheter.

Kommentar:

Kommunen har vid upprättandet av planprogrammet gjort en bedömning att det är lämpligt att bygga bostäder i området "Bethyllan". I detta område har hänsyn tagits till stads- och landskapsbild genom att föreslå en lägre bebyggelse i anslutning till befintligt villaområde. Föreslagna bostäder med en högre skala är placerade längre söderut på en lägre marknivå och en bit ifrån befintligt villaområde

En ny sektion har lagts till i planprogrammet som visar förhållandet mellan befintlig bebyggelse och föreslagna bebyggelse på "Bethyllan".

Fördjupade geotekniska undersökningar kommer behöva tas fram i kommande planprocesser. Detta läggs till som en punkt under "fortsatt arbete" i planprogrammet.

Det finns också ett problem med att brandstationen som ligger på Gränsgatan då det idag föreligger svårigheter att möta ett utryckningsfordon både vid gamla stenhuggeriet och vid Inspektorsgatan. Ökar trafiken på området, ökar också risken till krockar mellan personbil och utryckningsfordonen. Eftersom trafiken idag är relativt begränsad har det inte hänt någon större olycka men det blir bara en fråga om när något händer om man går vidare med bygget. Redan tidigare när Karlssons Åkeri hade sina lastbilar på Bolagsgården var det problem att mötas vid gamla stenhuggeriet. Då kunde man backa eftersom det inte rörde sig om utryckning samt att både boende och förarna till Karlssons

lastbilar körde väldigt försiktigt vid gamla stenhuggeriet. Trafiken på området idag är mycket större än när husen byggdes på 60-talet. Kävlinge återvinningscentral, Sysav ligger idag på Floravägen och är välbesökt med bilar och släp, speciellt vår/sommarhalvåret. Det ligger redan byggplaner att flytta Sysav och bygga lägenheter på dess plats tillsammans med gamla Lastbilscentralen vilket innebär fler bostäder även här.

Kommentar:

Räddningstjänsten får både aktuellt planprogram och kommande detaljplaner skickade till sig på remiss. Trafiken bedöms inte öka i någon större omfattning längs Gränsgatan till följd av Åstadens genomförande.

Enligt ritningarna skulle det byggas 3-4-våningshus närmast Reningsverket vilket påverkar utsikten för de idag befintliga husen och det borde inte heller vara lämpligt att ha några hus så pass nära reningsverket eftersom det fortfarande luktar ibland, framför allt under somrarna. Lukten från Reningsverket har blivit bättre sedan 60-talet, men de första 20 åren fick stänga fönster och dörrar när det luktade som värst. Att ha hus nära ån innebär också många skyddsåtgärder behövs så att ingen kan trilla i. Friheten för djur och människor som finns idag försvinner.

Kommentar:

De föreslagna åtgärderna kopplat till reningsverket är en förutsättning för att kunna bygga bostäder i närheten av verksamheten. Därför så kommer detta behöva åtgärdas före bostäderna kan byggas. Frågan om vilka åtgärder som krävs kommer att studeras och hanteras närmare i kommande detaljplaneprocesser.

En annan aspekt är också att bygger man så många nya hus/lägenheter, så samlas det mer folk och risken för skadegörelse ökar i området. Det finns redan idag gängbildningar som samlas på ICA och Coops parkeringar sena kvällen och nätter. Polisen vet om detta och kontrollerar regelbundet. Det är idag övervägande ungdomar som samlas på parkeringarna troligen för att de inte har någon annan stans att vara som på tex fritidsgård. Vi vet också att det skett en hel del knarkhandel vid parkeringarna.

Kommentar:

Planprogrammet har som målsättning att den upplevda tryggheten ska öka i området när det är fler som vistas i Åstaden. Det finns ett antal strategier i planprogrammet kopplat till trygghetsfrågan, bland annat kopplat till hur bottenvåningar och entréer utformas. Utöver detta så anger planprogrammet att det ska tas fram en trygghetsanalys för större offentliga och semioffentliga platser för att kunna studera frågan i mer detalj.

Våra synpunkter på byggnadsplanen för Åstaden är att områdeskaraktär 4 Bethyllan inte ska inkluderas i bygget.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-24

Jag anser att jordbruksmark inte ska tas i anspråk för att bygga bostäder. I synnerhet när jordbruksmark redan tagits i anspråk för detta på det nya området Almelund. Jag anser att det är viktigt att värna strandskyddet inom området för att gynna djur, natur och allemansrätt. Med tanke på klimatförändringar och de översvämningar detta medför, anser jag att marken närmast ån inte bör bebyggas. Jag anser att byggnader på pelare närmast ån är olämpligt, eftersom det bidrar ytterligare till oönskad byggnadshöjd. Jag anser att en stadsmässig bebyggelsestruktur med tätare och högre bebyggelse förstör området, då denna typ av bebyggelse inte harmonierar med

karaktären hos bebyggelsen i omkringliggande områden, eller i orten som helhet. Jag anser att föreslagna parkeringsgarage under mark, riskerar att bidra till otrygghet i området genom att det kan bli tillhåll för kriminalitet.

Kommentar:

Planprogrammet uppdateras gällande hur kommunen motiverar behovet att ta i anspråk aktuell jordbruksmark. Frågan om strandskydd kommer vidare att hanteras i kommande detaljplaneprocesser där det är aktuellt. Kommunen kommer att säkerställa i kommande detaljplaneprocesser att ny bebyggelse i nära anslutning till ån placeras och utformas på ett anpassat sätt i förhållande till klimatet.

Mobilitetshus och underjordiska garage har föreslagits i planprogrammet i syfte att skapa en tät bebyggelsestruktur utan exempelvis markparkering. Utformningen av de underjordiska parkeringsgaragen i kommande planeringsskeden kommer att bli viktig i syfte att förstärka den upplevda tryggheten.

Jag är positiv till att de gamla Sockerbruksbyggnaderna bevaras och används till glädje för Kävlingsborna. Det är mycket viktigt att vi tillvaratar ortens historiska arv. Jag är positiv till Åpromenaden, men anser att denna bör skapas utan att området bebyggs med bostäder. Detta för att göra området tillgängligt med bibehållen natur och åkermark för hälsosam rekreation.

Kommentar:

Synpunkten har noterats. En viktig utgångspunkt vid utvecklingen av Åstaden är att både förstärka och utveckla den befintliga grön- och blåstrukturen som finns tillsammans med den nya.

Följande synpunkter avser området Bethyllan (åkermarken norr om reningsverket):

Jag och min familj bor intill området Bethyllan. Om området bebyggs går vi miste om den fria vyn som var en av anledningarna till att vi köpte hus i detta området. Jag uppskattar att bo i utkanten av ett lugnt villaområde med fri utsikt över den befintliga åkermarken och motsätter mig därför att denna bebyggs. Jag motsätter mig i synnerhet att den bebyggs med flerbostadshus och gruppbebyggelse, vilket fullständigt skulle förändra den typ av område som vi bor i. Den föreslagna bebyggelsen passar inte in i den befintliga bebyggelsen, som består av låg bebyggelse med friliggande villor byggda på 1960-talet. Ett lägenhets- och radhusområde passar absolut inte in här.

Kommentar:

Kommunen har vid upprättandet av planprogrammet gjort en bedömning att det är lämpligt att bygga bostäder i området "Bethyllan". I detta område har hänsyn tagits till stads- och landskapsbild genom att föreslå en lägre bebyggelse i anslutning till befintligt villaområde. Föreslagna bostäder med en högre skala är placerade längre söderut på en lägre marknivå och en bit ifrån befintligt villaområde

En ny sektion har lagts till i planprogrammet som visar förhållandet mellan befintlig bebyggelse och föreslagen bebyggelse på "Bethyllan".

Med anledning av klimatförändringar anser jag dessutom att marken norr om reningsverket inte bör byggas, eftersom det finns översvämningsrisk vid dammarna. Fastigheterna på Floravägen är redan idag utsatta för risk för översvämnning vid skyfall på gata sluttande omkringliggande mark och dagvattensystem som inte klarar av att leda bort vattnet. Om exploatering görs i angränsande område, finns risk att detta bidrar negativt för fastigheter på Floravägen. Detta då mängden dagvatten kommer att öka. Min fastighet har utsatts för översvämnning tidigare, vilket inte får ske igen. Jag anser också att det är olämpligt att bygga bostäder så nära avloppsreningsverket, som anges i planen. Detta då det finns risk för olägenhet i form av lukt, störande buller samt spridning av

mikroorganismer och smitta via aerosolbildning från reningsverket till närliggande bostäder. Jag anser att det finns behov av Boverkets rekommenderade skyddsavstånd om 200 meter till avloppsreningsverket för att inte utsätta boende för komfortproblem samt negativ hälsopåverkan. Att bygga en 20 meter hög skorsten för att komma undan skyddsavståndet, förstör vår utsikt och är därför oacceptabelt.

Kommentar:

Den föreslagna exploateringen kommer att öka områdets dagvattenflöde vilket kräver fördröjningsåtgärder i form av både öppet och i underjordiska system. Höjdsättning och åtgärder för hantering av dagvatten, skyfall och översvämning utgår från att vattnet leds till ett av de gröna släppen eller befintliga dammar norr om reningsverket. På så sätt kommer inte den befintliga bebyggelsen att påverkas av ett ökat dagvattenflöde inom programområdet.

De föreslagna åtgärderna i planprogrammet är en förutsättning för att kunna bygga bostäder i nära anslutning till reningsverket. Därför så kommer det behöva genomföras åtgärder före bostäderna kan byggas. Frågan om vilka åtgärder som krävs kommer att studeras och hanteras närmare i kommande detaljplanprocesser.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-26

Vi är mycket positiva till den ökade bebyggelsen i Kävlings tötort och dess förtätningar som idag pågår samt de kommande förträningarna.

Efter att ha läst planprogrammet och deltagit på det digitala samrådsmötet har vi en del synpunkter som vi gärna ser att ni tar i beaktande för kommande processer.

Tilltänkta etapp 1 för Åstaden kommer byggas där det idag redan finns befintlig byggnation. Detta anser vi är mycket positivt. Stort plus är att de gamla tegelbyggnaderna av historiskt värde behålls. Vi är dock starkt emot att åkermark tas i anspråk för att öka bebyggelsen i kommunen. Det är viktigt att vi kan ha kvar jordbruksmarker för att framtidssäkra matproduktionen som krävs med den ökade befolkningens mängden i landet. Åkermark är även ett trevligt inslag i tätorter och en del av charmen med att bo en bit från staden. Om bebyggelsen försvårar brukandet av jorden bör området i stället användas som mark för biologisk kompensation av den mark som tas i anspråk till den nya bebyggelsen och all hårdgjord yta som innebär att naturen och djurlivet tvingas från platsen.

Kommentar:

Synpunkten har noterats. Planprogrammet uppdateras gällande hur kommunen motiverar behovet att ta i anspråk aktuell jordbruksmark. Gällande djurlivet så kommer exploateringen att påverka befintligt djurliv på ett eller annat sätt. Kommunen har som intention att börja etablera den nya grönstrukturetableringen tidigt i området. Hur utformningen av grönstrukturen ska se ut är också något som påverkar djurlivet och kommer tittas närmare på i kommande detaljplanprocesser. Tanken är att den tidiga grönstrukturetableringen därmed kan fungera som en buffert mot exploaterings- och byggytorna och att en negativ påverkan på djurlivet minskas. Planprogrammet uppdateras med information och som strategi om att påbörja en grönstrukturetablering i ett tidigt skede för att minimera en negativ påverkan på djurlivet.

Vid det digitala samrådsmötet framkom det att Inspektorsgatan ej ska ingå i huvudstråket för fordonstrafik till och från området. Vi ser dock att det är en stor risk är att trafik från väster kommer ta den kortaste vägen och ej använda det tilltänkta huvudstråket för fordonstrafik. En ökad tydlighet på vilka åtgärder som kommer göras för att trafik ej ska öka på inspektorsgatan önskas. Vi bor på Floravägen och upplever redan idag obehörig trafik på grund av liknande åtgärder som presenterades vid samrådet (gatan är förbjuden för genomfart) och vi vet därför i första hand att människor tenderar att ta den närmsta vägen till Löddeköpinge och E6:an, inte den som byggts som

mest tilltalande. Detta är ett område med många barnfamiljer vars användning av närmiljön kommer att begränsas av den ökade trafikmängden.

Kommentar:

Planprogrammet uppdateras med information om Floravägens trafiksituation och att åtgärder behöver genomföras för att motverka ökad genomfart med anledning av Åstadens exploatering.

En hög arkitektoniska kvalitet är viktig för området, där fokus läggs på differentierade byggnader med olika fasadmaterial. Under det digitala samrådet och utifrån planprogrammet fick man uppfattningen att radhus i form av "lådor" kommer byggas i stor omfattning. Det som byggs på Stationsstaden idag är alltför homogen vilket tyvärr ser ut att vara en risk även för Åstaden. Ett mer levande område inom respektive delområde bör planeras för att skapa ökad trivsel och attraktivitet. Då Åstaden byggs intill Kävlinge ån bör man också dra nytta av de möjligheter som ån ger i större utsträckning. Exempelvis genom att leda in vatten bland den nya bebyggelsen, så som både Lomma hamn och Västra hamnen planerats för att få ett mer levande område.

Det saknas förlängning av det gröna stråket som går från Trastvägen/Malvavägen och över Floravägen ner mot tilltänkta etapp 3. Förslagsvis förlängs det gröna stråket och ansluts mot rekreationsområdet vid Vikenbadet. En förhoppning hade även varit att öka växligheten runt reningsverket för att dölja bebyggelsen och som en kompensation för de gröna ytor som tas i anspråk av den nya bebyggelsen för Åstaden.

Kommentar:

Planprogrammet har som strategi att ett gestaltningsprogram ska tas fram i samband med detaljplaneprocessen gällande kvalitén på bebyggelsen, konstnärlig gestaltning och de offentliga platserna i syfte att säkerställa en arkitektonisk helhet. Bebyggelsen ska präglas av en variationsrik arkitektur. I aktuellt planprogramskede är byggnaderna medvetet utformade relativt likvärdigt men inför kommande detaljplaneprocesser så kommer detta utvecklas i mer detalj.

Kartan som visar "kopplingar och infrastruktur" uppdateras med förlängningen av det gröna stråket som går från Trastvägen/Malvavägen och över Floravägen ner mot "Bethyllan".

Längs reningsverket föreslås en grön och lummig kant föra att skapa en tydlig visuell avskärmning mellan de olika delarna.

Vid samrådet beskrevs också att ett antal hus ska byggas på pålar för att klara översvämningsrisken. Vi ser hellre att man respekterar det avstånd som krävs till ån på grund framtida extremväder. Idag finns det fortfarande annan mark att bebygga i tätorten. Genom att ha ett bredare skyddsområde skapas ett trevligare stråk längs ån, större yta till rekreation och mer utrymme för biologisk mångfald.

Kommentar:

De översvämnings som sker vid ett 200-årsflöde i Kävlingeån kommer att påverka delar av bebyggelsen inom Åstaden. Byggnaderna närmast Kävlingeån behöver anpassas för att klara av tillfälliga översvämnings. Exakt vilka åtgärder som föreslås kommer studeras närmare i kommande detaljplaneprocesser. En bred buffert med naturmark är planerat mellan bebyggelsen och Kävlingeån vilket fungerar som ett skyddsområde för översvämnings.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-26

Efter att ha gått igenom planprogrammet för Åstaden vill vi lämna in ett par synpunkter som vi gärna ser att ni tar i beaktande för kommande processer.

Att kommunen avser att ta åkermark i anspråk för att bygga bostäder är något vi vänder oss starkt emot. Att behålla åkermarken är centralt för att framtidssäkra matproduktionen och

23 (31)

självförsörjningen i södra Sverige. Vi ser därför inte att det är försvarbart att bebygga åkermark när det finns annan mark tillgänglig i kommunen. Dessutom innebär Åkermarken ett grönt inslag och bidrar till den variation som gör att vi trivs bra i kommunen.

Kommentar:

Synpunkten har noterats. Planprogrammet uppdateras gällande hur kommunen motiverar behovet att ta i anspråk aktuell jordbruksmark.

Vi ser gärna att man i stället förlänger det gröna stråk som går från Trastvägen/Malvavägen och över Floravägen ner mot tilltänkta etapp 3. Detta skulle kunna förlängas och anslutas mot rekreativområdet vid Vikenbadet. För att kompensera för den förlust av biologisk mångfald som sker vid denna typ av stadsplanering kan växligheten runt reningsverket ökas. Detta döljer även bebyggelsen och bevarar bilden av Kävlinge som en grön tätort.

Kommentar:

Kartan som visar "kopplingar och infrastruktur" uppdateras med förlängningen av det gröna stråket som går från Trastvägen/Malvavägen och över Floravägen ner mot "Bethyllan".

Längs reningsverket föreslås en grön och lummig kant föra att skapa en tydlig visuell avskärmning mellan de olika delarna.

Som en av många barnfamiljer i närområdet är vi också oroliga för den ökade trafikmängd som bebyggelsen i Åstaden kommer att innebära. Som vi förstått det är avsikten att leda trafiken ut mot Storgatan men att det också finns möjlighet att köra ut via Inspektorsgatan. Människor som pendlar till E6an kommer med största sannolikhet att ta den kortaste vägen dit och inte köra via Storgatan, vilket kommer innebära en stor ökning av trafikmängd inne i närliggande bostadsområden. Detta oroar oss.

Kommentar:

Planprogrammet uppdateras med information om Floravägens trafiksituation och att åtgärder behöver genomföras för att motverka ökad genomfart med anledning av Åstadens exploatering.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-27

Vi ifrågasätter planprogrammet i sin helhet. Pga klimatförändringarna rekommenderas det att inte bygga i närheten av vattendrag mm. Vi ser hur det ser ut idag och under den gångna veckan längs med Kävlinge ån, dvs stora stora översvämningar. Vädret kommer att förändras även framåt i tiden om man lyssnar på experterna. Vad kostar inte projektet för att förhindra översvämningar och vattenskador. Man kan inte heller bygga bort alla risker. Byggs staden bara för att det ska bli ett attraktivt område i Kävlinge också får nästa generation stå för konsekvenserna. Verkar inte att vara ett bra sätt att leda en kommun och brist på respekt mot kommunens medborgare samt oansvarigt av kommunledningen. Lomma kommun har byggt längs kusten och det finns redan idag många fastigheter som drabbas av översvämningar gång på gång. De hade säkert inte heller för avsikt att detta skulle ske men natur- och klimatförändringar kan man inte förutse. Varför då utmana med att bygga Åstaden för att skapa en massa problem. Det måste finnas andra lämpligare områden för byggnation. Ta ert ansvar och begränsa Åstads projektet till de säkrare områdena eller lägg ner det helt.

Kommentar:

Planprogrammet har utrett skyfall och höga nivåer i Kävlingeån kopplat till ett 200-årsflöde. Med de föreslagna anpassningarna kommer höjdsättningen och strukturplanen att klara både skyfall och höga nivåer i Kävlingeån.

Kommunen kommer fortsättningsvis att säkerställa i kommande detaljplaneprocesser att ny bebyggelse i nära anslutning till ån placeras och utformas på ett anpassat sätt i förhållande till klimatet.

Undrar också gällande reningsverket som kommer att ligga i anslutning till området. Förstår ni vad detta innebär? Tänk så mycket klagomål det kommer att bli från boende. Vi upplever ett oerhört stort obehag när det töms och lastbilar kör i skytteltrafik förbi vår fastighet. Är det varmt kan man knappt vara ute i trädgården pga en fruktansvärd stank. Är även väldigt orolig över avloppsnät och dagvattennätet, dvs att detta verkligen byggs ut för att förhindra stopp mm. Idag har man sagt att det är underdimensionerat så något måste man göra och allt kostar pengar. Är man medveten om detta? Bor i hus med källare och känner väldigt ofta ett stort obehag över dagvattennätet då tex gatbrunnarna inte fungerar som de ska. Mycket beroende på att de är ideligen igensatta med med löv, pinnar mm. Det blir stora översvämningar på gatorna och jag märker när detta händer att mitt vatten från dränering, stuprännor mm inte kommer vidare från min fastighet. Måste då alltid ut och rensa i de närmsta gatbrunnarna för att vattnet ska rinna ner i brunnarna och då blir jag också av med mitt vatten. Vet inte vad detta beror på? Har lämnat synpunkt om detta tidigare och ansett att man bör sopa gatorna mycket mer regelbundet för att förhindra dessa problem men aldrig fått någon som helst återkoppling. Klart man är orolig att avloppsnät och dagvattennät inte kommer att vara tillräckligt utbyggda.

Kommentar:

I planprogrammet finns det föreslagna åtgärder kopplat till lukt, buller och smitta. De föreslagna åtgärderna kopplat till reningsverket är en förutsättning för att kunna bygga bostäder i närheten av verksamheten. Därför så kommer detta behöva åtgärdas före bostäderna kan byggas. Frågan om vilka åtgärder som krävs kommer att studeras och hanteras närmare i kommande detaljplaneprocesser.

Gällande dagvattennätet så är detta vatten tänkt att ledas till ett av de gröna släppen eller befintliga dammarna inom programområdet. På så sätt kommer inte den befintliga bebyggelsen att påverkas av ett ökat dagvattenflöde inom programområdet. Utredningar för att säkerställa kapaciteten i spill- och dricksvattennätet kommer göras i kommande detaljplaneprocesser. Synpunkten angående rännstensbrunnar som blir igensatta av löv är vidarebefordrad till den tekniska enheten.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-27

Kävlinge kommun tar redan nu ett stort ansvar för att bereda plats för den ökande befolkningen i Sverige och Skåne. Förslaget till planprogram för Kävlinge Åstad visar att Kävlinge kommun är angelägen om en god boendemiljö för sina nya kommuninnevånare samt att god kompetens finns för att åstadkomma just detta.

Vad planprogrammet tyvärr också visar är att Kävlinge kommun inte till fullo i sitt arbete har inkluderat de nya krav som ställs på samhällsplanering som en konsekvens av klimatförändringar, ett förändrat politiskt säkerhetsläge och en minskad globalisering.

Förvisso har åtskilliga utmaningar som förväntas vara av direkt skada för de planerade byggnaderna beaktats. Omfattningen av dessa åtgärder visar på grundläggande problem med lokaliseringen som borde stämma till eftertanke.

Konsekvenserna av förlusterna av de samhälls- och ekosystemtjänster går förlorade vid bebyggelse och förändrad användning av stora delar av marken som ingår i planprogrammet har dock inte beaktats. FN:s Agenda 2030, EU:s markstrategi för 2030 samt målen i Sveriges strategiska plan för jordbrukspolitiken (CAP) är exempel uttryck för behovet av långsiktigt hållbart samhällsbygge, och

25 (31)

behovet av snabb omställning. Intrycket är att förslaget inte alls är i takt med tiden, om än mycket trevligt utformat.

Vi motsätter oss planförslaget i sin nuvarande omfattning, eftersom det

1. Inte tar hänsyn till de utmaningar som klimatförändringar, nuvarande och kommande, ställer samhället inför såväl på lokal som global nivå. Framför allt är det livsmedelsförsörjning, biodiversitet, grön infrastruktur och behov av kol- och vattenreservoarer som inte är förenliga med föreliggande planprogramsförslag.

2. Kommer att medföra nya problem vid perioder med höga vattenflöden i Kävlingeån, såväl för boende i det planerade området som för bostadsområden nedströms. Genom god och förutseende planering av placering av bostäder har Kävlinge kommun hittills varit relativt förskonad från problem med vattenskador på allmän och privat egendom, liksom förorening av vattendrag orsakad av översvämning av vägar, bostadsområden och infrastruktur.

3. I stor utsträckning kommer att påverka den boendekvalitet som vi i närområdet har, och som har utgjort en grund för valet av bostad. Såväl vacker utsikt som närhet till artrik natur och en mycket begränsad trafik i vår boendemiljö är värden som vi skattar högt, och ogärna vill förlora.

Stor del av etapp 1 i planprogrammet innebär en förbättrad användning av redan exploaterad mark, som nu är omgiven av staket. Det är en utmärkt idé att ge fler kommuninvånare tillträde till och nytta av dessa ytor. I kraftigt modifierad form kan genomförande av denna del av planprogrammet erbjuda högkvalitativt boende på redan exploaterad mark. Samtidigt skulle de befintliga service- och samhällsfunktionerna i Kävlinge centrum få bättre förutsättningar för överlevnad genom ett välbehövligt ökat underlag. Antalet bostäder inom etapp 1 bör kunna bli större om man i högre grad betraktar detta område som del av Kävlinge centrum och att redan befintliga samhällsfunktioner kan utnyttjas även av invånarna här.

Den östra delen av den planerade å-promenaden har alla förutsättningar att bli ett trevligt och uppskattat tillskott till Kävlinges rekreativområden. Den södra och västra delen kommer dock att kräva så stora insatser för att uppnå en rimlig bekvämlighet och upplevd säkerhet, att existerande naturvärden inte kan bevaras.

Vi yrkar att det vidare arbetet med planprogrammet för Åstaden bör utföras enligt följande grundprinciper:

- Användande av åkermark för bostäder, samhällsfunktioner och infrastruktur ska begränsas till ett minimum.
- Biologiskt värdefulla områden som al- och pilsumpskogen i anslutning till Kävlingeån ska bevaras i nuvarande omfattning och tillstånd.

Principerna ovan bör även tillämpas på övriga planprogram för framtida projekt med syfte att öka antalet bostäder i kommunen, eftersom de är en förutsättning för att uppfylla nationella och internationella mål för klimatanpassning. Som ett led i denna framtidsanpassning bör även mål för befolkningsutveckling och fördelning av bostadstyper i Kävlinge kommun revideras.

Inom Kävlinge kommuns gränser finns förutsättningar för jordbruk i världsklass – det är verkligen en unik naturtillgång väl värd att bevara!

Kommentar:

Synpunkterna har noterats. Kommunen anser att den föreslagna markanvändningen tillgodoser ett

väsentligt samhällsintresse utifrån behovet av bostäder. Kommunens ställningstagande kopplat till jordbruksmarken framgår i planprogrammet. För övrig exploatering i kommunen är det generella ställningstagandet att värna jordbruksmarken, arbeta för en omvandling av redan ianspråktagen mark samt utbyggnad med tätare bebyggelse och som är kollektivtrafiknära.

För Åstadens framtida utveckling är det viktigt att både förstärka och utveckla den befintliga grön- och blåstrukturen som finns inom Åstaden tillsammans med den nya. Avsikten är att al- och pilsumpskogen ska bevaras. Den exakta utformningen av allmän platsmark såsom åpromenaden kommer att studeras närmare i samband med kommande detaljplaneprocesser i syfte att bland annat skydda naturvärdena.

Kommunen kommer att säkerställa i kommande detaljplaneprocesser att ny bebyggelse i nära anslutning till ån placeras och utformas på ett anpassat sätt i förhållande till klimatet.

Naturskyddsföreningen Kävlingebygden, 2022-02-28

Vi i Kävlingebygdens naturskyddsförening har inget emot utbyggnad generellt och ställer oss positiva till att göra ett modernt bostadsområde av själva sockerbruksområdet men vi är negativa till den övriga exploateringen och det framför allt av tre skäl.

För det första anser vi att alltför stor yta produktiv jordbruksmark tas bort ur produktionen av svenska livsmedel vid en tid då landets självförsörjning och egen produktion av livsmedel är i kraftigt fokus.

För det andra ser vi den nu väldigt skyddade, och för kommunen unika al-och pilsumpskogen mellan reningsverket och ån mot som synnerligen skyddsvärd och en gång/ cykelväg genom området skulle ha en kraftigt negativ inverkan på dess naturvärden och funktion som ostört häcknings-/ föröknings- och tillflyktsområde för traktens djurliv.

För det tredje anser vi att i och med detta projekt, tillsammans med andra exploateringsplaner och utbyggnader, att Kävlinge kommuns planer för ökning av kommuninvånare och exploateringar är alldeles för stor och medför ett alltför stort ingrepp på kommunens mycket produktiva jordbruksmark och dess naturvärden.

Kommentar:

Synpunkterna har noterats. Kommunen anser att den föreslagna markanvändningen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse utifrån behovet av bostäder. Kommunens ställningstagande kopplat till jordbruksmarken framgår i planprogrammet.

För Åstadens framtida utveckling är det viktigt att både förstärka och utveckla den befintliga grön- och blåstrukturen som finns inom Åstaden tillsammans med den nya. Avsikten är att al- och pilsumpskogen ska bevaras. Den exakta utformningen av allmän platsmark såsom åpromenaden kommer att studeras närmare i samband med kommande detaljplaneprocesser i syfte att bland annat skydda naturvärdena.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-28

Våra synpunkter på planprogrammet avser två invändningar.

1. Åkermark med bra odlingsbetingelser ska användas för livsmedelsproduktion, inte till bostadsbebyggelse. Anser därför att föreslagna etapperna 2 och 3 inte ska genomföras.

Kommentar:

Synpunkten har noterats. Kommunen anser att den föreslagna markanvändningen tillgodoser ett

väsentligt samhällsintresse utifrån behovet av bostäder. Kommunens ställningstagande kopplat till jordbruksmarken framgår i planprogrammet.

2. Området mellan reningsverket och Kävlingeån är ett skyddat område för djur och fågelliv. Det sträcker sig från reningsverk och sedimenteringsdammarna hela vägen fram till bron vid övergången till Vikenhallen. Där finns rådjur, harar, fasan, häckande svanar, knipor, häger, m.fl. Genom ny bebyggelse runt reningsverket, samt gångstig längs insidan av ån fram till nuvarande bron till Vikenhallen, kommer allt djurliv att försvinna. Försökte bifoga en bild av området mellan reningsverk och ån som normalt är fredat för djurliv. Hade tyvärr JPG-bild så det funkar inte. Rekommenderar att beslutsfattare tar ett besök där. Låt området bestå. I övrigt är det utmärkt förslag att bebygga och förädla industriområdet runt gamla sockerbruket.

Kommentar:

För Åstadens framtida utveckling är det viktigt att både förstärka och utveckla den befintliga grön- och blåstrukturen som finns inom Åstaden tillsammans med den nya. Avsikten är att naturvärdena omkring reningsverket ska bevaras. Den exakta utformningen av allmän platsmark såsom åpromenaden kommer att studeras närmare i samband med kommande detaljplaneprocesser i syfte att bland annat skydda naturvärdena.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-28

Synpunkter på detaljplanen om Åstaden

Omr 1. Sockerbruket:

Intressant och genomtänkt plan över hur området tas tillvara.

Omr 2. Trädgårdsstaden

Till viss del också intressant. Det ligger nivåmässigt bättre till än omr. 3 med tanke på översvämningar.

Omr 3. Åkvarteren

Olämpligt att bygga där pga översvämningsriskerna och att värdefull natur förstörs.

Översvämningsrisker: Ni har visserligen tagit med det i planen, men det är fortfarande ovisst om klimatförändringarna kommer att sätta ännu större avtryck än vad dagens beräkningar visar.

Kommentar:

Planprogrammet har utrett skyfall och höga nivåer i Kävlingeån kopplat till ett 200-årsflöde. Med de föreslagna anpassningarna kommer höjdsättningen och strukturplanen att klara både skyfall och höga nivåer i Kävlingeån.

Kommunen kommer fortsättningsvis att säkerställa i kommande detaljplaneprocesser att ny bebyggelse i nära anslutning till ån placeras och utformas på ett anpassat sätt i förhållande till klimatet.

Viktiga naturvärden: Hela dalgången utmed Kävlingeån är ett eldorado för fågellivet med kärrsångare, gräshoppsångare och inte minst näktergal. Varje vår flyttar näktergalar norrut utmed Kävlingeån. Vid trakten för Åkvarteren har vi hört tio näktergalar samtidigt. Om träd och annan vegetation huggs ned försvinner viktig biotop för dessa fåglar. Det blir för stort ingrepp i naturen. Viktigt att bevara hela bården av träd och buskar utmed åkanten.

Omr 4. Bethyllan

Bra att ädellövträden skyddas. Synd att bygga på åkermark. I övrigt kan det kanske bli bra.

28 (31)

Övergripande synpunkter

Målen för Åpromenaden och Grön- och blåstruktur är lowärda under förutsättning att det inte blir för stora ingrepp i naturen och maskinerna ställer till det för mycket vid anläggningsarbetet. Det är inte ovanligt att maskiner gör alldeles för stora ingrepp och därmed skadar väldigt mycket.

På skissen ser det ut som om man ska ta ner fler ädelträd än vad det står beskrivet textmässigt i detaljplanen. Stämmer det? Har man tagit med i beräkningen att bottensegmenten är giftiga där gamla textilfabriken i Furulund släppte ut sitt avfallsvatten? Det är viktigt att ta detta med i beräkningen vid anläggning av den södra bron över ån. I detaljplanen verkar inte detta miljöhistoriskt mörka arv finnas med i tanken. Det som nämns är övergödning och miljögifter. Vi saknar en konsekvensbeskrivning av vad som händer om textilfabrikens giftiga bottenslam kommer i omlopp.

Kommentar:

För Åstadens framtida utveckling är det viktigt att både förstärka och utveckla den befintliga grön- och blåstrukturen som finns inom Åstaden tillsammans med den nya. Den exakta utformningen av allmän platsmark såsom åpromenaden kommer att studeras närmare i samband med kommande detaljplaneprocesser i syfte att bland annat skydda naturvärdena.

Den strukturskiss som presenteras i planprogrammet är inte ritad på den detaljeringsgraden att det går att dra slutsatser om träden. I detta skede förespråkas ett bevarande av värdefulla träd.

Gällande giftiga bottensegment så kommer detta utredas i en kommande detaljplaneprocess ifall det krävs i syfte att säkerställa platsens lämplighet kopplat till föreslagen användning.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-28

Det är vansinnigt att fortsätta förstöra högproduktiv åkermark, för att utföra denna bebyggelse! Denna nya "Grödan"(asfalt och betong) i den skånska växtföljden underminerar livsmedelsstrategin. Stoppa omedelbart detta vansinniga projekt som innebär förstörelse av natur och miljö för all framtid!

Kommentar:

Synpunkten har noterats. Kommunens ställningstagande kopplat till jordbruksmarken framgår i planprogrammet.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-03-01

Planprogrammet lyfter vattnets dubbla betydelse för Åstaden, å ena sidan resurs, å andra sidan utmaning. Planprogrammet lyfter också att Åstaden kommer att vara en plats där man bör räkna med att vatten ibland tränger in till bebyggelsen och ändå upp mot fasaden. Det är i grunden bra att stadsutveckling som sker nära vatten beaktar vattnets dubbla natur som både hot och möjlighet. Närhet till vatten ger stort mervärde för stadsutveckling, och rätt utförd kan den också ske utan att oacceptabla risker byggs in. Planprogrammets beskrivning av de risker som en placering nära ån medför är dock i min mening alltför ytliga.

Kävlinge kommuns låga exponering för översvämningsrisker, både nu och i framtiden
Kävlinge kommun har jämförelsevis få bebyggda områden som riskerar att drabbas av översvämning, både i dagens och framtidens klimat. Ett examensarbete från Lunds tekniska högskola (Winqvist, 2021) visar att även vid så extrema vattennivåer som +5,0 m (RH2000) i havet så är det bara cirka 325 bostadshus i Kävlinge kommun som drabbas av översvämning. Detta kan jämföras med grannkommunerna Lomma, där knappt 1 900 bostadshus skulle drabbas, och Landskrona, där cirka 2 200 bostadshus skulle drabbas. I Skåne är det endast Staffanstorp, Bromölla och Skurup där färre bostadshus drabbas (av de kommuner som alls berörs vid vattennivåer +5,0 m (RH2000)).

Även gällande översvämning från vattendrag så klarar sig Kävlinge kommun väl. Vid mycket extrema händelser som BHF visar MSBs översvämningsskartering att det endast är en liten del av kommunens bebyggda miljö som drabbas av översvämning. Den relativt sett låga exponeringen är en strategisk styrka för kommunen inför pågående klimatförändringar med stigande havsmedelnivåer och högre flöden, eftersom det begränsar antalet situationer/områden där kommunen i framtiden kan tvingas till svåra beslut kring vad som ska skyddas och vad som ska lämnas, samt vem som bestämmer och vem som bekostar.

Planprogrammet för Åstaden speglar inte en insikt kring hur påtagligt den strategiska styrka som Kävlinge kommun nu har riskerar att skadas om det låglänta området kring Kävlingeån bebyggs. Med den utformning som presenteras i planprogrammet så riskerar Åstaden att ensamt utgöra en betydande del av all kommunens översvämningsshotade bebyggelse. Den strategiska nyttan av ny statsutveckling på denna plats behöver tydligare vägas mot den strategiska risken av att bygga in sig i något som så tydligt försvårar klimatanpassningen för kommunen som helhet. Om nyttan med nyexploateringen ändå visas överväga så bör ledorden för hanteringen av vattnets hot och möjligheter vara flexibilitet och adaptivitet. Att skydda bebyggelse genom att ställa den på pelare ger litet utrymme för framtida flexibilitet. Man blir låst vid de beräkningsförutsättningar man har valt i designskedet, vilket i sig kräver ett välutvecklat resonemang kring vilka dimensionerande scenarier man använder, tillförlitligheten i dessa och vilken tidshorisont man beaktar. Dessutom innebär byggnader som ställs för nära vatten att mark som hade kunnat integreras i en del av en adaptiv anpassningsstrategi tas i anspråk, vilket också minskar vilka alternativ man har att tillgå den dag i framtiden då ytterligare skydd måste byggas för att skydda Åstaden.

Kommentar:

Kommunen har gjort bedömningen att utbyggnaden av Åstaden är av vikt för att koppla samman Furulund och Kävlinge. Planprogrammet har utrett skyfall och höga nivåer i Kävlingeån kopplat till ett 200-årsflöde. Med de föreslagna anpassningarna kommer höjdsättningen och strukturplanen att klara både skyfall och höga nivåer i Kävlingeån.

Resultatet och förslag i detta skede är inte slutgiltigt utan fungerar som vägledande för fortsatt arbete med planering av Åstaden. I kommande planprocesser så kan framtagna beräkningsmodeller användas för att studera detaljer samt kontrollera och bedöma konsekvenser för slutligt val av höjder. Kommunen kommer fortsättningsvis att säkerställa i kommande detaljplaneprocesser att ny bebyggelse i nära anslutning till ån placeras och utformas på ett anpassat sätt i förhållande till klimatet. Kommunen tar med sig synpunkterna inför den kommande processen.

Fastighetsägare till [REDACTED], 2022-02-28

Att bygga bostäder nära Reningsverket innebär risk för smittspridning och stank från slam i förruttnelse. Det är således inte fråga om att det luktar gödsel som processingenjör [REDACTED] påstår i en artikel i SDS den 16 okt 2021. Varje månad när slammet flyttas stinker det hemskt i området kring södra Åkershäll. Störande ljud från pump har under senare tid tillkommit.

En miljömedicinsk bedömning har gjorts inför utbyggnad vid ett reningsverk i Lidköping. Enligt denna kan boende upp till 300 meter från Reningsverket utsättas för bakterier- och viruspridning.

Därför måste Kävlinge Reningsverk först byggas ut och åtgärdas innan plan för byggnation kan godkännas.

Plan över området kring Reningsverket bör således inte slutligen antas förrän åtgärder för lukt, bakterie- och viruspridning såväl som störande ljud åtgärdats.

30 (31)

Först då kan vi som bor norr om Reningsverket slutligen tycka till om planen.

För övrigt anser vi att man gör fel i att pressa in så många hus som möjligt på åkermarken i stället för att anlägga grönområden mellan husen och intill ån.

Det finns vackra träd som ex. svenska körsbärsträd i s.k körsbärsdalen i Veberöd.

Att plantera körsbärsträd längs Kävlingeån kan bli en omtalad attraktion för Kävlinge med omnejd. Kanske rent av en riksbekant åtgärd.

Kommentar:

De föreslagna åtgärderna i planprogrammet är en förutsättning för att kunna bygga bostäder i nära anslutning till reningsverket. Därför så kommer det behöva genomföras åtgärder före bostäderna kan byggas. Frågan om vilka åtgärder som krävs kommer att studeras och hanteras närmare i kommande detaljplaneprocesser.

En viktig strategi för Åstaden är att både förstärka och utveckla den befintliga grön- och blåstrukturen som redan finns inom området. De nya grönstrukturer som föreslås i området utgörs främst av den nya Åpromenaden kombinerat med gröna släpp som löper in i bebyggelsestrukturen samt de lummiga kvarteren.

Samlad bedömning

Samrådet har visat att följande aspekter behöver ses över. Planhandlingarna kompletteras och ändras i punktform enligt följande:

Strukturskiss / kartor i planprogrammet

- En ny sektion har lagts till i planprogrammet som visar förhållandet mellan befintlig bebyggelse och föreslagen bebyggelse på "Bethyllan".
- Kartan "kopplingar och infrastruktur" uppdateras med förlängningen av det gröna stråket som går från Trastvägen/Malvavägen och över Floravägen ner mot "Bethyllan".

Planprogram

Uppdaterade strategier

- Planprogrammet revideras kopplat till "Strategier för Åpromenaden" och punkten att "utveckla en offentlig Åpromenad längs Kävlingeån". Ny formulering är "utveckla en offentlig Åpromenad". Syftet med ändringen är att inte låsa fast att Åpromenaden måste gå direkt längs åkanten i syfte att exempelvis värna naturvärden.

Uppdaterad och tillagd information

- Planprogrammet har kompletterats och kontrollerats utifrån ett 200-årsflöde.
- Uppdaterad information gällande hur kommunen motiverar behovet att ta i anspråk aktuell jordbruksmark.

31 (31)

- Uppdaterad information om markföroreningar i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.
- Uppdaterad information om risker, störningar och markföroreningar från avloppsreningsverket i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.
- Uppdaterad information om fornlämningar i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.
- Uppdaterad information om kommunens bedömning gällande riskhänsyn kopplat till järnvägen.
- Uppdaterad information om brandvattenförsörjning i enlighet med Räddningstjänstens yttrande.
- Tillagd information gällande att gång- och cykelstråken längs huvud- och sekundärstråk ska utformas som genomgående trottoarer, så att de sträcker sig över tvärgatorna.
- Tillagd information om Floravägens trafiksituation och att åtgärder behöver genomföras för att motverka ökad genomfart med anledning av Åstadens exploatering.
- Tillagd information och strategi om att påbörja en grönstrukturetablering i ett tidigt skede för att minimera en negativ påverkan på djurlivet.
- Planprogrammet revideras kopplat till "strategier för Åpromenaden" och punkten att "utveckla en offentlig Åpromenad längs Kävlingeån". Ny formulering är "utveckla en offentlig Åpromenad".
- Tillagd punkt under rubriken "fortsatt arbete" att fördjupade geotekniska undersökningar behöver tas fram inom området.

Medverkande tjänstepersoner

Samrådsredogörelsen har upprättats av planarkitekt Joacim Dahlberg

Joacim Dahlberg
Planarkitekt