

2023-02-13

Detaljplan för Linden 5 med flera

Tyck till mellan 14 februari och 14 mars 2023

Ett förslag till detaljplan är aktuellt för granskning efter beslut i planutskottet. Du får detta utskick eftersom du bor eller äger en fastighet i anslutning till planområdet och har nu möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Har du synpunkter på förslaget ska dess ha inkommit till oss senast den 14 mars 2023.



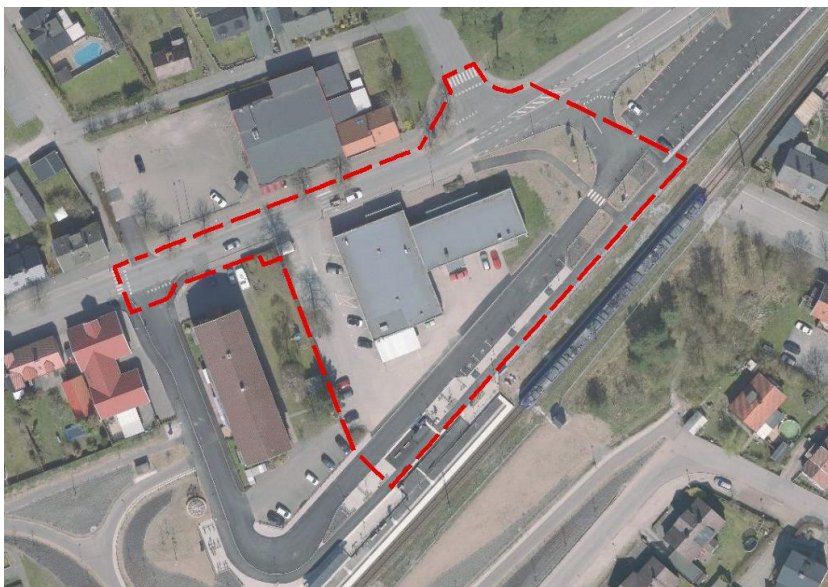
Du kan antingen använda kommunens e-tjänst (e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan) eller maila till planutskottet@kavlinge.se

Vill du skicka brev gör du det till:

Kävlinge kommun
Kommunstyrelsens planutskott
244 80 Kävlinge

Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.



Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för ett nytt bostadshus i de centrala delarna av Furulund och ge förutsättningar att stärka centrum i det kollektivtrafiknära läget. Planområdets placering centralt i Furulund direkt intill tågstationen innebär att platsen har stor betydelse för hur orten uppfattas men ställer även krav på bebyggelsens utformning. Syftet med planförslaget är också att en livsmedelsbutik etableras i byggnadens bottenvåning, och därmed ge Furulundsborna möjligheten till service som idag saknas i orten.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara.

Det här planförslaget är ute på granskning, vilket är det andra av två tillfällen att lämna synpunkter. Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet överlåts till ny ägare ombeds du förmedla denna information.

Efter samrådet har en samrådsredogörelse upprättats där inkomna synpunkter kommenteras. Utlåtandet finnas tillgängligt i samband med granskningen av detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av synpunkter som kommunen har fått in.

Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga från den 14 februari – 14 mars 2023 på kommunens hemsida: kavlinge.se/detaljplan, i Kävlinge kommunhus och på Kävlinge bibliotek.

Kontakta gärna mig om du har några frågor!

Med vänlig hälsning
Emelie Alsén, Planarkitekt

Sektor Samhällsbyggnad, Strategiska enheten
Telefon: 046-73 90 00

Mailadress: planutskottet@kavlinge.se