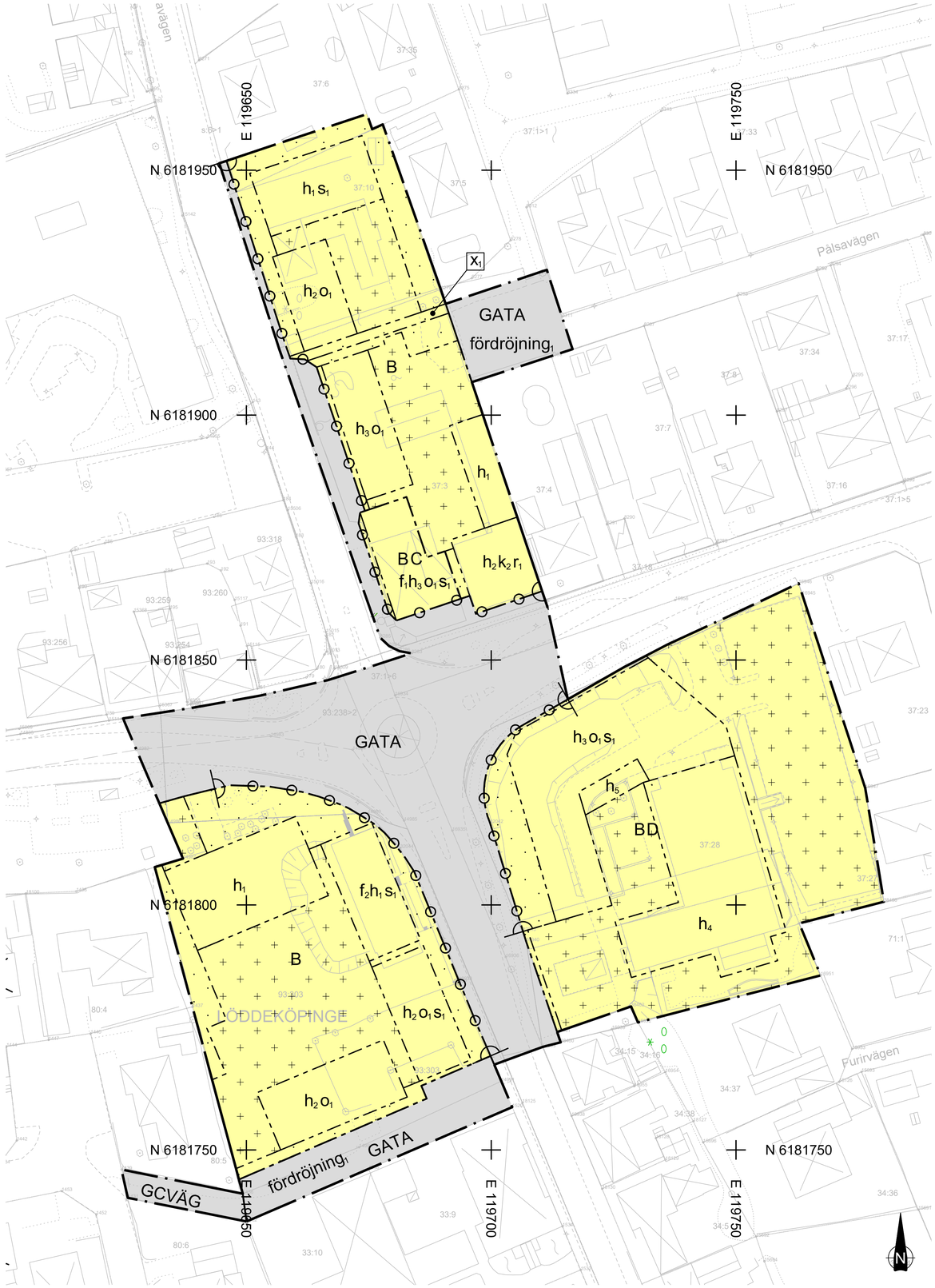


PLANKARTA
Skala 1:500 (A1)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

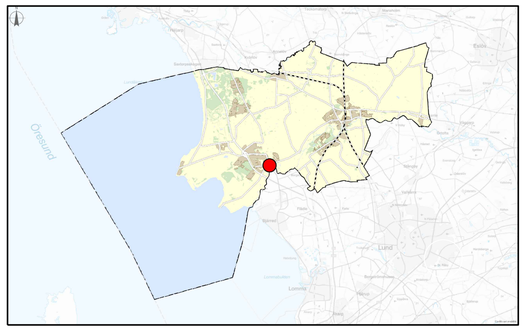
Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer, 2023-04-24 av Alaa Altalib

Koordinatsystem, plan: Sweref 99 13 30.
Koordinatsystem höjd: Rh 2000.

Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2024-04-19.

Uppdragsnummer: K2022305

TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS
FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
LEDNINGSRÄTT, SAMFÄLLIGHET/SERVITUT
LÖDDEKÖPINGE — TRAKTNAMN
7:1 / 1 — REGISTERBETECKNING
Landskronavägen — GATUNAMN
GRÄNSPUNKT
RUTNÄTSPUNKT
BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV
BOSTADSHUS/UTHUS TAKKONTUR
SAMHÄLLSFUNKTION
SKÄRMTAK
TRANSFORMATOR
STAKET
HÄCK
SLÄNT
VÄG/GÅNG- OCH CYKELVÄG
ÅGOSLAGSGRÄNS
BELYSNINGSSTOLPE
LÖVTRÄD/ BARRTRÄD



Orienteringskarta Löddeköpinge

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA — Gata.
GCVÄG — Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

B — Bostäder.
C — Centrum.
D — Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$fördröjning_1$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 52 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk
Marken får endast förses med komplementbyggnad där högsta nockhöjd är 4 meter samt med utrymningstrapphus.

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 11 meter
h_2 — Högsta nockhöjd är 15 meter
h_3 — Högsta nockhöjd är 18 meter
h_4 — Högsta nockhöjd är 15.5 meter
h_5 — Högsta nockhöjd är 4.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x_1 — Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Rivningsförbud

r_1 — Byggnad får inte rivas

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o_1 — Minsta takvinkel är 35 grader

Utformning

f_1 — Vid ersättning av befintlig byggnad som rivits eller på annat sätt förstörts ska ny byggnad uppföras med följande klassicistiska särdrag: Ljus puts, markerad sockelvåning, tydliga entrépartier, trappavsatser mot gata, profilerade hörnor samt sadeltak med mörk taktäckning.

f_2 — Byggnad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, takform, korsvirke och vit puts

Varsamhet

k_2 — Byggnad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, takform, material och kulör. Fasaddetaljer ska bibehållas avseende detaljerad takfot, tegelvalv över fönster och dörrar samt detalj i fasad som markerar bjällag. Fönster ska bibehållas till sin utformning i industriell stil med spröjs.

Byggnaders användning

s_1 — För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

SAMRÅDSHANDLING — STANDARDFÖRFARANDE

Sektor Samhällsbyggnad
Strategiska enheten

Upprättad 23-10-10

Detaljplan för
Löddeköpinge 37:3 m.fl.
i Löddeköpinge, Kävlinge kommun

Antagen av KF

Laga kraft

Genomförande-tiden går ut

Planutskottet XXXXX

Therese Andersson
Strategisk planeringschef

Emelie Alsén
Planarkitekt