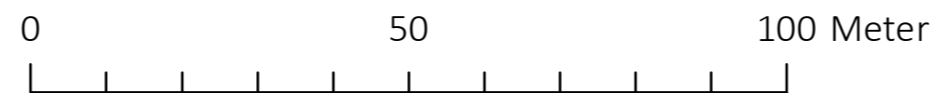


Plankarta

Skala 1:1 000(A2)



Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats 2023-09-05

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2023-10-01

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- | | | | |
|-------------|--|-----------|---------------------|
| —+— | Kommungräns | ----- | Ägoslagsgräns |
| — | Traktgräns | - - - - - | Gång- och cykelbana |
| — | Fastighetsgräns | ----- | Körbana |
| SV: LR: GA: | Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning | ----- | Kantsten |
| BRÄGARP | Traktnamn | ----- | Rail |
| 7:1 | Registerbeteckning | ----- | Slänt |
| ⊗ | Bostadshus, husliv / takkontur | + | Belysningsstolpe |
| ⊗ | Samhällsfunktion | * | Barrträd |
| ⊗ | Uthus, husliv / takkontur | ○ | Lövträd |
| ⊗ | Skärmtak | + | Ruinäspunkt |
| ⊗ | Mur, Stenmur | + | Avvägd höjd |
| ⊗ | Stödmur | -17,2 | |
| ⊗ | Staket | | |
| ⊗ | Plank | | |
| ⊗ | Häck | | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +— Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 50,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Skydd mot störningar

m₁ Yttervägg samt fasad ska utföras i brandteknisk klass EI 30. Kravet gäller även för dörrar, fönster och takfot. Om ytterväggar utförs i obrännbart material kan fönster utföras i klass EW 30. Fönster får vara öppningsbara och dörrar behöver ej förses med dörrstängare. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Mur av obrännbart material med minsta höjd på 0,3 meter ska finnas i användningsgräns mot Karabyvägen. Uppehåll i mur för utfart får finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

⊗ Utfartsförbud

Utformning

f₁ Endast sadeltak

f₂ Utöver angiven nockhöjd får takkupor och frontespiser anordnas till en bredd motsvarande 1/3 av fasadens bredd

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

k₁ Byggnader ska bibehållas till sin karaktär avseende volym och fasadmaterial. Tak och fönster ska till sin indelning, form och dimensioner bibehållas.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för bostadshus förrän mur i användningsgräns mot Karabyvägen har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Samrådshandling

Detaljplan för Karlslund 1:11 m.fl i Dösjebro

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft
	Upprättad: 2023-10-10
Matilda Bolin Planarkitekt	Therese Andersson Strategisk planeringschef
KS 2022/530	