

## Bygglovstaxa

### Beslut

#### **Bygg- och miljönämndens förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna ny taxa för bygglov enligt beslutsunderlag med start alla gälla från och med 2023-01-01 samt att nu gällande taxa Plan – och bygglovstaxa 2011, KF § 72/2011 upphävs i samband med nya taxans ikraftträdande.

### Ärendebeskrivning

Sektor samhällsbyggnad är i delar finansierad via taxor. På uppdrag av Kommunstyrelsen respektive Bygg- och miljönämnden har sektorn under 2021 och 2022 gjort en översyn av taxan för plan, exploatering, bygglov, miljö- och hälsoskydd samt livsmedelstillsyn. Översynen har syftat till att klarlägga den faktiska självkostnaden per timme för nämnda områden, ge underlag för diskussion om vilka delar av sektorns verksamhet som skall täckas av taxan, jämföra kommunens taxor med omvärlden samt uppdatera taxor utifrån lagstiftning, organisation och SKR:s mallar för berörda verksamheter.

Självkostnadsberäkningen i den nya taxan grundar sig på SKR:s modell för beräkning av kostnad per timme i berörda verksamheter. Valet av modell grundar sig på att SKR:s modell kan sägas utgöra en standard för denna typ av beräkningar. Användandet av en definierad modell ger dessutom bättre spårbarhet i fråga om hur beräkningar genomförs och en möjlighet att jämföra kostnader med andra kommuner som tillämpar samma modell. Avsteg från modellen har gjorts så till vida att kostnader för nämnd och central administration har ansetts vara allmänna nyttigheter som skall bekostas av skattemedel snarare än taxa.

Den nya taxan är utifrån SKR:s nya modell betydligt mer förutsägbar och lätt för alla, såväl internt som externt, att se vad ett sökt lov eller annan åtgärd kostar. Med tidigare modell har enbart handläggare kunna erbjuda information om kostnad.

En jämförelse av taxa per timme är gjord med kommuner i närområdet. Den nya taxan innebär en höjning och innebär att Kävlinge inom denna taxa har en taxa strax under den högsta i närområdet.

Självkostnadsberäkningarna ovan innebär att den nya taxan för 2023 är baserad på verksamhetens faktiska kostnader. Men beräkningen tar även hänsyn till en möjlig förväntad intäkt vilken baseras på en tillbakablick över åren. Enheten har inom bygg utökat sina resurser i syfte att möta service och lagstadgade tider och detta innebär ökade kostnader inom

verksamheten, vilka täcks av förslaget på ny taxa. Verksamheten är beroende av inkommande ärenden vilket gör att verksamheten är känslig för förändringar i omvärlden.

Den nya taxan innehåller även en modell för indexuppräknung baserad på prisindex för kommunal verksamhet index (PKV) vilket innebär att en framtida uppräknung av taxan kommer att ske i takt med kostnadsutvecklingen i samhället i stort.

Ikraftträdande av ny taxa vid antagande är 2023-01-01.

## Beslutsunderlag

- Bygglovstaxa, tjänsteskrivelse
- Taxa för bygglov
- Taxebilaga tillhörande taxa för bygglov
- Plan- och bygglovtaxa Kommunfullmäktiges beslut § 72/2011

## Beslutet skickas till

För kännedom

Planutskottet samt bygg-och miljönämnden

För verkställighet

Kommunstyrelsen sedan Kommunfullmäktige därefter sektorchef samhällsbyggnad



# Taxa för bygglov

## Inledande bestämmelser

**1 §** Denna taxa gäller avgifter för Kävlinge kommuns kostnader inom Plan – och bygglagen (2010:900) utifrån Bygg – och miljönämndens ansvarsområde. Nämnden ska som specialreglerad nämnd enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen fullgöra kommunens uppgifter enligt denna lag och ha den närmaste kontrollen över byggnadsverksamheten i kommunen. Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom nämndens verksamhet. Sådana särskilda föreskrifter finns i 12 kap. 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Taxan innehåller nedan angivna taxebestämmelser med tillhörande taxetabeller.

## Avgift enligt tabell

**2 §** Avgiften för handläggningen av ett ärende avseende en viss ärendetyp framgår av respektive taxetabell. Med *ärendetyp* avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd. Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framtagna handläggningskostnad per timme för verksamheten multiplicerats med tidsåtgången enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp. Avgift för åtgärder som innebär liten avvikelse enligt taxetabell inkluderar ärenden som prövats enligt 9 kap. 31 b-c §§ plan- och bygglagen.

## Mervärdesskatt

**3 §** I det fall mervärdesskatt ska tas ut tillkommer denna utöver den i taxetabell A 15-16 fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

## Handläggningskostnad per timme

**4 §** Handläggningskostnaden är 1300 kronor per timme.

## Tillämplig taxa

**5 §** Avgifter tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer (registreras).

## **Nedsättning av avgift vid revidering av tidigare beviljat, gällande lov**

**6 §** För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag i ett tidigare beviljat, gällande lov, utgår avgift enligt taxetabell. Om det är motiverat utifrån arbetsinsatsen i ett enskilt ärende kan byggnadsnämnden reducera avgiften med 25 %, 50 %, 75 % eller 95 %.

## **Timdebitering**

**7 §** För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma anges "Timdebitering" i taxetabellen. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet. Timavgift tas ut för varje halv timme nedlagd handläggningstid. I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner från ärendets ankomst till myndigheten till arkivering av ärendet. Moment som ingår i timdebiteringen är kontakt med parter, samråd och remisser, platsbesök, restid, beredning och beslutsfattande samt övriga kostnadskrävande åtgärder.

## **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

**8 §** Om ett ärende eller uppdrag inte kan hänföras till en ärendetyp enligt någon av tabellerna i taxan, tas avgift grundad på kommunens nedlagda tid ut för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet. Avgiften debiteras på samma sätt som timdebitering enligt 7 §.

## **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

**9 §** Avgift enligt denna taxa tas ut även om handläggning av ett ärende leder fram till att ansökan eller motsvarande avslås, avskrivs eller avvisas. Vid beslut om avslag tas full avgift ut för handläggningen enligt taxetabellen för ärendet. Vid avskrivning eller avvisning tas avgift ut för handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för ärendet.

## **Ändring av taxan och årlig justering**

**10 §** Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2022. Andra ändringar beslutas av kommunfullmäktige.

### **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

**11 §** Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts nämndens beslut eller handläggningsåtgärd är avslutad, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgifter som tas ut med stöd av plan- och bygglagen får tas ut i förskott.

Betalning av faktura ska ske till Kävlinge kommun och inom den tid som anges i fakturan. Om avgift inte betalas senast på förfallodagen tas dröjsmålsränta ut enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

### **Återbetalning av avgift**

**12 §** Om en avgift har tagits ut i förväg för handläggning i skedet efter beslut, besked eller uppdrag och om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp som inte vidtagits.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet, eller startbeskedet i anmälningsärenden, upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

**13 §** Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske Kävlinge kommun genom dess bygg- och miljönämnd. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller faktura.

### **Överklaganden**

**14 §** Nämndens beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

### **Ikraftträdande**

**15 §** Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2023 och gäller för de ärenden och uppdrag som kommit in till bygg och miljönämnden från och med detta datum.

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

### A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Bygglov	Start- och slutbesked	Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus 0-100 kvm (BTA+OPA). Utanför planlagt område tillkommer avgift för lokaliseringsprövning enligt A 11.2 om förhandsbesked saknas. Bygglovpliktiga åtgärder (exempelvis garage, uterum, plank och murar) som ingår i samma ansökan som nybyggnad av bostadshus ingår i avgiften.	Planenligt	12 500 kr	20 000 kr	<b>32 500 kr</b>
A 1.2		Avviker från detaljplan	17 500 kr	20 000 kr	<b>37 500 kr</b>
A 1.3		Utanför planlagt område	15 000 kr	20 000 kr	<b>35 000 kr</b>
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus >100 kvm (BTA+OPA). Utanför planlagt område tillkommer avgift för lokaliseringsprövning enligt A 11.2 om förhandsbesked saknas. Bygglovpliktiga åtgärder (exempelvis garage, uterum, plank och murar) som ingår i samma ansökan som nybyggnad av bostadshus ingår i avgiften.	Planenligt	15 000 kr	23 750 kr	<b>38 750 kr</b>
A 1.5		Avviker från detaljplan	20 000 kr	23 750 kr	<b>43 750 kr</b>
A 1.6		Utanför planlagt område	17 500 kr	23 750 kr	<b>41 250 kr</b>
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd (exempelvis komplementbostadshus)	Planenligt	7 500 kr	20 000 kr	<b>27 500 kr</b>
A 1.8		Avviker från detaljplan	11 250 kr	20 000 kr	<b>31 250 kr</b>
A 1.9		Utanför planlagt område	10 000 kr	20 000 kr	<b>30 000 kr</b>
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	3 750 kr	<b>10 000 kr</b>
A 1.11		Avviker från detaljplan	10 000 kr	3 750 kr	<b>13 750 kr</b>
A 1.12		Utanför planlagt område	8 750 kr	3 750 kr	<b>12 500 kr</b>
A 1.13	Nybyggnad av enklare komplementbyggnad (exmpelvis skärmtak, carport, oisolerat förråd, uterum, pooltak eller liknande). Byggnader <15 kvm (BTA+OPA) reduceras med 50%.	Planenligt	3 750 kr	1 875 kr	<b>5 625 kr</b>
A 1.14		Avviker från detaljplan	6 250 kr	1 875 kr	<b>8 125 kr</b>
A 1.15		Utanför planlagt område	5 000 kr	1 875 kr	<b>6 875 kr</b>
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	16 875 kr	<b>24 375 kr</b>
A 1.17		Avviker från detaljplan	10 000 kr	16 875 kr	<b>26 875 kr</b>
A 1.18		Utanför planlagt område	8 750 kr	16 875 kr	<b>25 625 kr</b>
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	3 750 kr	<b>10 000 kr</b>
A 1.20		Avviker från detaljplan	10 000 kr	3 750 kr	<b>13 750 kr</b>

A 1.21		Utanför planlagt område	8 750 kr	3 750 kr	<b>12 500 kr</b>
A 1.22	Enklare tillbyggnader (exempelvis skärmtak, carport, oisolerat förråd, uterum eller liknande). Byggnader <15 kvm (BTA+OPA) reduceras med 50%.	Planenligt	4 375 kr	1 875 kr	<b>6 250 kr</b>
A 1.23		Avviker från detaljplan	6 250 kr	1 875 kr	<b>8 125 kr</b>
A 1.24		Utanför planlagt område	5 000 kr	1 875 kr	<b>6 875 kr</b>
A 1.25	Fasadändring, med tekniskt samråd (exempelvis takkupa)	Planenligt	3 125 kr	10 625 kr	<b>13 750 kr</b>
A 1.26		Avviker från detaljplan	5 625 kr	10 625 kr	<b>16 250 kr</b>
A 1.27		Utanför planlagt område	4 375 kr	10 625 kr	<b>15 000 kr</b>
A 1.28	Fasadändring utan tekniskt samråd (exempelvis byte av kulör, material, fönster, dörr, solceller)	Planenligt	2 500 kr	1 875 kr	<b>4 375 kr</b>
A 1.28		Planenligt	2 500 kr	1 875 kr	<b>5 000 kr</b>
A 1.29		Avviker från detaljplan	3 125 kr	1 875 kr	<b>5 000 kr</b>
A 1.31	Gruppbebyggelse av småhus. Om ansökan avser flera likartade en- eller tvåbostadshus reduceras avgiften med 50% för tillkommande bostadshus.				
A 1.32					
A 1.33					

<b>A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>					
<b>Ärendetyp</b>			<b>Bygglov</b>	<b>Start- och slutbesked</b>	<b>Avgift</b>
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr	19 375 kr	<b>31 875 kr</b>
A 2.2		Avviker från detaljplan	17 500 kr	19 375 kr	<b>36 875 kr</b>
A 2.3		Utanför planlagt område	15 000 kr	19 375 kr	<b>34 375 kr</b>
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr	4 375 kr	<b>16 875 kr</b>
A 2.5		Avviker från detaljplan	17 500 kr	4 375 kr	<b>21 875 kr</b>
A 2.6		Utanför planlagt område	15 000 kr	4 375 kr	<b>19 375 kr</b>
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	24 375 kr	29 375 kr	<b>53 750 kr</b>
A 2.8		Avviker från detaljplan	29 375 kr	29 375 kr	<b>58 750 kr</b>
A 2.9		Utanför planlagt område	26 875 kr	29 375 kr	<b>56 250 kr</b>
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 500 kr	40 625 kr	<b>73 125 kr</b>
A 2.11		Avviker från detaljplan	37 500 kr	40 625 kr	<b>78 125 kr</b>
A 2.12		Utanför planlagt område	35 000 kr	40 625 kr	<b>75 625 kr</b>
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	77 500 kr	88 750 kr	<b>166 250 kr</b>
A 2.14		Avviker från detaljplan	96 250 kr	88 750 kr	<b>185 000 kr</b>
A 2.15		Utanför planlagt område	83 750 kr	88 750 kr	<b>172 500 kr</b>
A 2.16	Nybyggnad 5001-25000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	113 125 kr	126 250 kr	<b>239 375 kr</b>
A 2.17		Avviker från detaljplan	144 375 kr	126 250 kr	<b>270 625 kr</b>
A 2.18		Utanför planlagt område	131 875 kr	126 250 kr	<b>258 125 kr</b>
A 2.19	Nybyggnad > 25000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	163 125 kr	151 250 kr	<b>314 375 kr</b>
A 2.20		Avviker från detaljplan	200 625 kr	151 250 kr	<b>351 875 kr</b>
A 2.21		Utanför planlagt område	188 125 kr	151 250 kr	<b>339 375 kr</b>
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	15 000 kr	<b>21 250 kr</b>
A 2.23		Avviker från detaljplan	8 750 kr	15 000 kr	<b>23 750 kr</b>
A 2.24		Utanför planlagt område	7 500 kr	15 000 kr	<b>22 500 kr</b>
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	5 000 kr	<b>11 250 kr</b>
A 2.26		Avviker från detaljplan	8 750 kr	5 000 kr	<b>13 750 kr</b>
A 2.27		Utanför planlagt område	7 500 kr	5 000 kr	<b>12 500 kr</b>
A 2.28	Tillbyggnad 51-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr	22 500 kr	<b>35 000 kr</b>
A 2.29		Avviker från detaljplan	15 000 kr	22 500 kr	<b>37 500 kr</b>
A 2.30		Utanför planlagt område	15 000 kr	22 500 kr	<b>37 500 kr</b>
A 2.31	Tillbyggnad 51-500 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr	5 000 kr	<b>17 500 kr</b>
A 2.32		Avviker från detaljplan	15 000 kr	5 000 kr	<b>20 000 kr</b>
A 2.33		Utanför planlagt område	13 750 kr	5 000 kr	<b>18 750 kr</b>
A 2.34	Tillbyggnad >500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 250 kr	46 250 kr	<b>72 500 kr</b>
A 2.35		Avviker från detaljplan	28 750 kr	46 250 kr	<b>75 000 kr</b>
A 2.36		Utanför planlagt område	27 500 kr	46 250 kr	<b>73 750 kr</b>
A 2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd (exempelvis takkupa, större solcellsanläggningar, inglasning av balkong fler än 5 stycken)	Planenligt	4 375 kr	12 500 kr	<b>16 875 kr</b>
A 2.38		Avviker från detaljplan	6 875 kr	12 500 kr	<b>19 375 kr</b>
A 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 750 kr	1 875 kr	<b>5 625 kr</b>



A 2.40	(exempelvis byte av kullor, material, tonster, dörr, solceller, inglasning av balkong 1-5 stycken)	Avviker från detaljplan	5 625 kr	1 875 kr	<b>7 500 kr</b>
A 2.41	Nybyggnad av enklare byggnader (exempelvis väderskydd för kollektivtrafiken, cykelförråd, skärmtak och miljöhus)	Planenligt	4 375 kr	2 500 kr	<b>6 875 kr</b>
A 2.42		Avviker från detaljplan	6 875 kr	2 500 kr	<b>9 375 kr</b>
A 2.43		Utanför planlagt område	5 625 kr	2 500 kr	<b>8 125 kr</b>
A 2.44	All övrig ändring 0-500 (BTA+OPA) med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	10 000 kr	18 750 kr	<b>28 750 kr</b>
A 2.45		Avviker från detaljplan	12 500 kr	18 750 kr	<b>31 250 kr</b>
A 2.46		Utanför planlagt område	11 250 kr	18 750 kr	<b>30 000 kr</b>
A 2.47	All övrig ändring >500 (BTA+OPA) med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	25 000 kr	35 000 kr	<b>60 000 kr</b>
A 2.48		Avviker från detaljplan	30 000 kr	35 000 kr	<b>65 000 kr</b>
A 2.49		Utanför planlagt område	27 500 kr	35 000 kr	<b>62 500 kr</b>
A 2.50	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 750 kr	3 750 kr	<b>12 500 kr</b>
A 2.51		Avviker från detaljplan	12 500 kr	3 750 kr	<b>16 250 kr</b>
A 2.52		Utanför planlagt område	12 500 kr	3 750 kr	<b>16 250 kr</b>

<b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Bygglov</b>	<b>Start- och slutbesked</b>	<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning mindre än eller lika med 10 kvm	3 125 kr	938 kr	<b>4 063 kr</b>
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning större än 10 kvm	6 250 kr	938 kr	<b>7 188 kr</b>
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan (exempelvis skyltpelare och ljusanordning vid idrottsplats)	11 250 kr	938 kr	<b>12 188 kr</b>
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	625 kr	0 kr	<b>625 kr</b>

<b>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor			<b>Timdebitering</b>
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar			<b>Timdebitering</b>
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift			<b>Timdebitering</b>
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser			<b>Timdebitering</b>
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn			<b>Timdebitering</b>
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter			<b>Timdebitering</b>
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser			<b>Timdebitering</b>

<b>A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b>					
<b>Ärendetyp</b>			<b>Bygglov</b>	<b>Start- och slutbesked</b>	<b>Avgift</b>
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	5 000 kr	8 750 kr	<b>13 750 kr</b>
A 5.2		Avviker från detaljplan	7 500 kr	8 750 kr	<b>16 250 kr</b>
A 5.3		Utanför planlagt område	6 250 kr	8 750 kr	<b>15 000 kr</b>
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd. Plank som uppförs som skydd vid uteplats reduceras med 50%.	Planenligt	1 875 kr	1 875 kr	<b>3 750 kr</b>
A 5.5		Avviker från detaljplan	3 750 kr	1 875 kr	<b>5 625 kr</b>
A 5.6		Utanför planlagt område	2 500 kr	1 875 kr	<b>4 375 kr</b>
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	8 750 kr	<b>15 000 kr</b>
A 5.8		Avviker från detaljplan	8 750 kr	8 750 kr	<b>17 500 kr</b>
A 5.9		Utanför planlagt område	8 750 kr	8 750 kr	<b>17 500 kr</b>
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd. Ändring av befintlig parkeringsplats reduceras med 50%	Planenligt	6 250 kr	1 875 kr	<b>8 125 kr</b>
A 5.11		Avviker från detaljplan	8 750 kr	1 875 kr	<b>10 625 kr</b>
A 5.12		Utanför planlagt område	8 750 kr	1 875 kr	<b>10 625 kr</b>
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation eller annan liknande byggnad	Planenligt	6 250 kr	1 875 kr	<b>8 125 kr</b>
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 750 kr	1 875 kr	<b>10 625 kr</b>
A 5.15		Utanför planlagt område	8 750 kr	1 875 kr	<b>10 625 kr</b>

<b>A 6 Tidsbegränsat bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär</b>					
<b>Ärendetyp</b>			<b>Bygglov</b>	<b>Start- och slutbesked</b>	<b>Avgift</b>
A 6.1	Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov, eller ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär, tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd. Om det är motiverat utifrån arbetsinsatsen i ett enskilt ärende kan avgiften reduceras med 25%.				
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		8 125 kr	0 kr	<b>8 125 kr</b>

<b>A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		15 000 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		3 750 kr
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		13 750 kr
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		3 750 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		10 625 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd		3 750 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd		10 625 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3 125 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd		13 750 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd		5 625 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd		13 750 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd		5 625 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd		13 750 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd		5 625 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd		13 750 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd		5 625 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attfallshus i form av komplementbostadshus)		18 750 kr

A 8.20	Nybyggnad eller tillbyggnad eller av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)			<b>5 000 kr</b>
--------	--	--	--	-----------------

A 8.21	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)			<b>18 750 kr</b>
A 8.22	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbyggnad)			<b>5 000 kr</b>
A 8.23	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)			<b>13 125 kr</b>
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)			<b>3 750 kr</b>
A 8.25	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)			<b>13 125 kr</b>
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)			<b>3 750 kr</b>
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd			<b>13 125 kr</b>
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd			<b>6 250 kr</b>

<b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Bygglov</b>	<b>Start- och slutbesked</b>	<b>Avgift</b>
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	3750	10000	<b>13 750 kr</b>
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd och marklov för trädfällning, utan tekniskt samråd. Marklov för trädfällning av stormskadade och döda träd reduceras med 50%.	1875	1875	<b>3 750 kr</b>

<b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Bygglov</b>	<b>Start- och slutbesked</b>	<b>Avgift</b>
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	6250	13125	<b>19 375 kr</b>
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd. Rivning av enklare byggnad (exempelvis skärmtak och uterum) reduceras med 50%.	2500	1875	<b>4 375 kr</b>

<b>A 11 Förhandsbesked</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område		<b>20 625 kr</b>
A 11.2		Utanför planlagt område		<b>30 625 kr</b>

<b>A 12 Villkorsbesked</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 12.1	Villkorsbesked			<b>Timdebitering</b>

<b>A 13 Ingripandebesked</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 13.1	Ingripandebesked			<b>Timdebitering</b>

<b>A 14 Extra arbetsplatsbesök, startbesked och slutbesked</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck			<b>5 000 kr</b>
A 14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck			<b>5 000 kr</b>
A 14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck			<b>5 000 kr</b>
A 14.4	Delstartbesked			<b>2 500 kr</b>
A 14.5	Interimistiskt slutbesked			<b>2 500 kr</b>

<b>A 15 Anstånd</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 15.1	Anstånd			Ingen avgift

<b>A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller			I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller			Timdebitering

<b>A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			Timdebitering

<b>A 19 Avslag</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag			Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp



<b>A 20 Avskrivning och avvisning</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning och avvisning	<b>Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. För ärende där handläggning av ärendet inte påbörjats debiteras 1500 kr</b>		

<b>A 21 Planavgift</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 21.1	Nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnader			<b>29000 kr</b>
A 21.2	Nybyggnad av komplementbyggnad < 50 kvm (BTA-OPA) i separat ärende			<b>0 kr</b>
A 21.3	Nybyggnad övriga byggnader 0 - 100 (BTA+OPA)			<b>32 000 kr</b>
A 21.4	Nybyggnad övriga byggnader 101 - 1000 (BTA+OPA)			<b>138 000 kr</b>
A 21.5	Nybyggnad övriga byggnader 1001 - 5000 (BTA+OPA)			<b>340 000 kr</b>
A 21.6	Nybyggnad övriga byggnader > 5000 (BTA+OPA)			<b>468 000 kr</b>
A 21.7	Tidsbegränsat bygglov			<b>0 kr</b>