

Kommunal Författningssamling

Taxa för plan och exploatering

Dokumentnamn	Taxa för plan och exploatering
Dokumenttyp	Taxa
Huvudområde/ kategori	Taxor och avgifter
Ansvarig nämnd	Kommunstyrelsen
Ansvarig chef samt handläggare	Sektorchef samhällsbyggnad
Fastställdedatum	2022-12-05, Kf § 69/2022
Diarienummer	KS 2022/495
Berörd	Kommunstyrelsen
Senaste översyn	

2022-10-26

Taxa för plan- och exploatering

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Kävlinge kommuns kostnader inom Plan – och bygglagen (2010:900) utifrån kommunstyrelsens ansvarsområde gällande planbesked, detaljplaner, planprogram, områdesbestämmelser och exploateringsverksamhet inkl. exploateringskalkyl och att ändra eller upphäva gällande detaljplaner och bestämmelser.

Kommunen har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. Inom kommunens obligatoriska verksamheter får avgifter tas ut endast om det finns särskilt lagstöd för det. Avgifter enligt taxan tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) (6 kap. 39-43 §, 12 kap. 8, 9 samt 10 §§) och kommunallagen (2017:725), om inget annat anges.

Handläggningskostnad per timme

2 § För plan- och exploateringsärenden tillämpas generellt tidsersättning vilket innebär och kostnaden beräknas genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Handläggningskostnaden per timme är 1200 kronor år 2023.

Avgift tas ut för varje halv timme nedlagd handläggningstid. I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner från ärendets ankomst till myndigheten till arkivering av ärendet exempelvis handläggning, samråd och remisser, platsbesök, restid, beredning, kommunicering av ärenden med sakägare och andra parter, kungörande av beslut, annan tids- eller kostnadskrävande åtgärd eller annat uppdrag i kommunstyrelsens arbete med detaljplaner, områdesbestämmelser och exploateringsavtal.

Avgift för planbesked

3 § Kommunstyrelsen tillämpar SKR:s modell avseende avgift för planbesked med en uppskattning av en genomsnittlig arbetstidsåtgång enligt nedan:

Planbesked kategori 1	Åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande	Timdebitering, dock minst 10 timmars arbetsåtgång.
-----------------------	--	--

	detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet	
Planbesked kategori 2	Komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning	Timdebitering, dock minst 20 timmars arbetsåtgång.
Planbesked kategori 3	Åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2	Timdebitering, dock minst 15 timmars arbetsåtgång.

Begärs prövning av ett planbesked hos kommunstyrelsen utgår full avgift, även vid negativt planbesked. Avgift för planbesked avräknas inte en framtida avgift.

Avgift för planprogram och detaljplan inkl. exploateringsavtal

4 § Kommunstyrelsens kostnader för att ta fram planprogram och detaljplaner ska ersättas av den som har nytta av planen. Kostnaden kan variera kraftigt, beroende på arbetets art, komplexitet och omfattning. Kostnaderna för planprogram och detaljplaner ersätts genom att kommunstyrelsen tecknar ett civilrättsligt planavtal med intressenten av ett planarbete.

I planavtalet regleras vad intressenterna ska betala för att täcka kommunens samtliga kostnader för att ta fram planprogram, detaljplan och exploateringsavtal inklusive kalkyl samt övriga villkor och åtaganden mellan parterna exempelvis kostnadsfördelning mellan intressenter, utredningar och fakturering. Kommunstyrelsen avgör vilka utredningar som är nödvändiga för planarbetet och dessa kan utföras både internt av kommunen eller med extern utförare. När villkoren i planprogrammet eller detaljplanen i sin helhet är uppfyllda ska inte någon ytterligare avgift debiteras den som beviljas ett bygglov enligt planen.

Avgift för områdesbestämmelser

5 § Kommunstyrelsens kostnader för att ta fram områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av bestämmelserna. Kostnaden för att ta fram områdesbestämmelser kan variera stort och beror på arbetets art, komplexitet och omfattning. Områdesbestämmelser initieras normalt genom ett uppdrag från kommunen. Om det för införande av områdesbestämmelser tecknas avtal med en eller flera intressenter ska vad som i denna taxa sagts om arbetet med avgiften för detaljplaner i föregående avsnitt gälla även för arbetet med områdesbestämmelser.

Avgiftsbestämning och tillämplig taxa

6 § För beslut om planbesked gäller att avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommit (registrerats) och faktureras efter beslut.

Vid uttag av avgifter i samband med civilrättsligt planavtal tas avgift ut i enlighet med vad som anges i avtalet eller, när uppgift kring detta saknas enligt den timtaxa som gällt när den avsedda handläggningen utförts.

Ändring av taxan och årlig justering

7 § Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Kommunstyrelsen får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2022. Andra ändringar beslutas av kommunfullmäktige.

3 (3)

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

8 § Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § plan- och bygglagen betalas av den som är sökande. Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura från kommunen till den som är sökande i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts beslutet. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Kävlinge kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i planavtal och enligt fakturering.

Mervärdesskatt

9 § Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Uppllysning om överklagande

10 § Kommunstyrelsens beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

Ikraftträdande

11 § Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2023.