

§63

Dnr: BMN 2022/68

Bygglovstaxa

Beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna ny taxa för bygglov enligt beslutsunderlag med start alla gälla från och med 2023-01-01 samt att nu gällande taxa Plan – och bygglovstaxa 2011, KF § 72/2011 upphävs i samband med nya taxans ikraftträdande.

Ärendebeskrivning

Sektor samhällsbyggnad är i delar finansierad via taxor. På uppdrag av Kommunstyrelsen respektive Bygg- och miljönämnden har sektorn under 2021 och 2022 gjort en översyn av taxan för plan, exploatering, bygglov, miljö- och hälsoskydd samt livsmedelstillsyn. Översynen har syftat till att klarlägga den faktiska självkostnaden per timme för nämnda områden, ge underlag för diskussion om vilka delar av sektorns verksamhet som skall täckas av taxan, jämföra kommunens taxor med omvärlden samt uppdatera taxor utifrån lagstiftning, organisation och SKR:s mallar för berörda verksamheter.

Självkostnadsberäkningen i den nya taxan grundar sig på SKR:s modell för beräkning av kostnad per timme i berörda verksamheter. Valet av modell grundar sig på att SKR:s modell kan sägas utgöra en standard för denna typ av beräkningar. Användandet av en definierad modell ger dessutom bättre spårbarhet i fråga om hur beräkningar genomförs och en möjlighet att jämföra kostnader med andra kommuner som tillämpar samma modell. Avsteg från modellen har gjorts så till vida att kostnader för nämnd och central administration har ansetts vara allmänna nyttigheter som skall bekostas av skattemedel snarare än taxa.

Den nya taxan är utifrån SKR:s nya modell betydligt mer förutsägbar och lätt för alla, såväl internt som externt, att se vad ett sökt lov eller annan åtgärd kostar. Med tidigare modell har enbart handläggare kunna erbjuda information om kostnad.

En jämförelse av taxa per timme är gjord med kommuner i närområdet. Den nya taxan innebär en höjning och innebär att Kävlinge inom denna taxa har en taxa strax under den högsta i närområdet.

Självkostnadsberäkningarna ovan innebär att den nya taxan för 2023 är baserad på verksamhetens faktiska kostnader. Men beräkningen tar även hänsyn till en möjlig förväntad intäkt vilken baseras på en tillbakablick över åren. Enheten har inom bygg utökat sina resurser i syfte att möta service och lagstadgade tider och detta innebär ökade kostnader inom

verksamheten, vilka täcks av förslaget på ny taxa. Verksamheten är beroende av inkommande ärenden vilket gör att verksamheten är känslig för förändringar i omvärlden.

Den nya taxan innehåller även en modell för indexuppräknung baserad på prisindex för kommunal verksamhet index (PKV) vilket innebär att en framtida uppräknung av taxan kommer att ske i takt med kostnadsutvecklingen i samhället i stort.

Ikraftträdande av ny taxa vid antagande är 2023-01-01.

Beslutsunderlag

- Bygglovstaxa, tjänsteskrivelse
- Taxa för bygglov
- Taxebilaga tillhörande taxa för bygglov
- Plan- och bygglovtaxa Kommunfullmäktiges beslut § 72/2011

Beslutet skickas till

För kännedom

Planutskottet samt bygg-och miljönämnden

För verkställighet

Kommunstyrelsen sedan Kommunfullmäktige därefter sektorchef samhällsbyggnad

Taxa för bygglov

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Kävlinge kommuns kostnader inom Plan – och bygglagen (2010:900) utifrån Bygg – och miljönämndens ansvarsområde. Nämnden ska som specialreglerad nämnd enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen fullgöra kommunens uppgifter enligt denna lag och ha den närmaste kontrollen över byggnadsverksamheten i kommunen. Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom nämndens verksamhet. Sådana särskilda föreskrifter finns i 12 kap. 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Taxan innehåller nedan angivna taxebestämmelser med tillhörande taxetabeller.

Avgift enligt tabell

2 § Avgiften för handläggningen av ett ärende avseende en viss ärendetyp framgår av respektive taxetabell. Med *ärendetyp* avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd. Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framtagen handläggningskostnad per timme för verksamheten multiplicerats med tidsåtgången enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp. Avgift för åtgärder som innebär liten avvikelse enligt taxetabell inkluderar ärenden som prövats enligt 9 kap. 31 b-c §§ plan- och bygglagen.

Mervärdesskatt

3 § I det fall mervärdesskatt ska tas ut tillkommer denna utöver den i taxetabell A 15-16 fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

4 § Handläggningskostnaden är 1383 kronor per timme.

Tillämplig taxa

5 § Avgifter tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer (registreras).

Nedsättning av avgift vid revidering av tidigare beviljat, gällande lov

6 § För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag i ett tidigare beviljat, gällande lov, utgår avgift enligt taxetabell. Om det är motiverat utifrån arbetsinsatsen i ett enskilt ärende kan byggnadsnämnden reducera avgiften med 25 %, 50 %, 75 % eller 95 %.

Timdebitering

7 § För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma anges "Timdebitering" i taxetabellen. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet. Timavgift tas ut för varje halv timme nedlagd handläggningstid. I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner från ärendets ankomst till myndigheten till arkivering av ärendet. Moment som ingår i timdebiteringen är kontakt med parter, samråd och remisser, platsbesök, restid, beredning och beslutsfattande samt övriga kostnadskrävande åtgärder.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

8 § Om ett ärende eller uppdrag inte kan hänföras till en ärendetyp enligt någon av tabellerna i taxan, tas avgift grundad på kommunens nedlagda tid ut för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet. Avgiften debiteras på samma sätt som timdebitering enligt 7 §.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

9 § Avgift enligt denna taxa tas ut även om handläggning av ett ärende leder fram till att ansökan eller motsvarande avslås, avskrivs eller avvisas. Vid beslut om avslag tas full avgift ut för handläggningen enligt taxetabellen för ärendet. Vid avskrivning eller avvisning tas avgift ut för handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för ärendet.

Ändring av taxan och årlig justering

10 § Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2022. Andra ändringar beslutas av kommunfullmäktige.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

11 § Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts nämndens beslut eller handläggningsåtgärd är avslutad, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgifter som tas ut med stöd av plan- och bygglagen får tas ut i förskott. Betalning av faktura ska ske till Kävlinge kommun och inom den tid som anges i fakturan. Om avgift inte betalas senast på förfallodagen tas dröjsmålsränta ut enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Återbetalning av avgift

12 § Om en avgift har tagits ut i förväg för handläggning i skedet efter beslut, besked eller uppdrag och om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp som inte vidtagits. Återbetalning kan tidigast ske när lovet, eller startbeskedet i anmälningsärenden, upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

13 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske Kävlinge kommun genom dess bygg- och miljönämnd. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller faktura.

Överklaganden

14 § Nämndens beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

Ikraftträdande

15 § Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2023 och gäller för de ärenden och uppdrag som kommit in till bygg och miljönämnden från och med detta datum.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Bygglöv	Start- och slutbesked	Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus 0-100 kvm (BTA+OPA). Utanför planlagt område tillkommer avgift för lokaliseringsprövning enligt A 11.2 om förhandsbesked saknas. Bygglovpliktiga åtgärder (exempelvis garage, uterum, plank och murar) som ingår i samma ansökan som nybyggnad av bostadshus ingår i avgiften.	Planenligt	13 830 kr	22 128 kr	35 958 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	19 362 kr	22 128 kr	41 490 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	16 596 kr	22 128 kr	38 724 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus >100 kvm (BTA+OPA). Utanför planlagt område tillkommer avgift för lokaliseringsprövning enligt A 11.2 om förhandsbesked saknas. Bygglovpliktiga åtgärder (exempelvis garage, uterum, plank och murar) som ingår i samma ansökan som nybyggnad av bostadshus ingår i avgiften.	Planenligt	16 596 kr	26 277 kr	42 873 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	22 128 kr	26 277 kr	48 405 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	19 362 kr	26 277 kr	45 639 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd (exempelvis komplementbostadshus)	Planenligt	8 298 kr	22 128 kr	30 426 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	12 447 kr	22 128 kr	34 575 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	11 064 kr	22 128 kr	33 192 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 915 kr	4 149 kr	11 064 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	11 064 kr	4 149 kr	15 213 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	9 681 kr	4 149 kr	13 830 kr
A 1.13	Nybyggnad av enklare komplementbyggnad (exmpelvis skärmtak, carport, oisolerat förråd, uterum, pooltak eller liknande). Byggnader <15 kvm (BTA+OPA) reduceras med 50%.	Planenligt	4 149 kr	2 075 kr	6 224 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	6 915 kr	2 075 kr	8 990 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	5 532 kr	2 075 kr	7 607 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 298 kr	18 671 kr	26 969 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	11 064 kr	18 671 kr	29 735 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	9 681 kr	18 671 kr	28 352 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 915 kr	4 149 kr	11 064 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	11 064 kr	4 149 kr	15 213 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	9 681 kr	4 149 kr	13 830 kr
A 1.22	Enklare tillbyggnader (exempelvis skärmtak, carport, oisolerat förråd, uterum)	Planenligt	4 841 kr	2 075 kr	6 915 kr

A 1.23	eller liknande). Byggnader <15 kvm (BTA+OPA) reduceras med 50%.	Avviker från detaljplan	6 915 kr	2 075 kr	8 990 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	5 532 kr	2 075 kr	7 607 kr
A 1.25	Fasadändring, med tekniskt samråd (exempelvis takkupa)	Planenligt	3 458 kr	11 756 kr	15 213 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	6 224 kr	11 756 kr	17 979 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	4 841 kr	11 756 kr	16 596 kr
A 1.28	Fasadändring utan tekniskt samråd (exempelvis byte av kulör, material, fönster, dörr, solceller)	Planenligt	2 766 kr	2 075 kr	4 841 kr
A 1.28		Planenligt	2 766 kr	2 075 kr	5 532 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	3 458 kr	2 075 kr	5 532 kr
A 1.31	Gruppbebyggelse av småhus. Om ansökan avser flera likartade en- eller tvåbostadshus reduceras avgiften med 50% för tillkommande bostadshus.				
A 1.32					
A 1.33					

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Bygglov	Start- och slutbesked	Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 830 kr	21 437 kr	35 267 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	19 362 kr	21 437 kr	40 799 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	16 596 kr	21 437 kr	38 033 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 830 kr	4 841 kr	18 671 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	19 362 kr	4 841 kr	24 203 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	16 596 kr	4 841 kr	21 437 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 969 kr	32 501 kr	59 469 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	32 501 kr	32 501 kr	65 001 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	29 735 kr	32 501 kr	62 235 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 958 kr	44 948 kr	80 906 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	41 490 kr	44 948 kr	86 438 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	38 724 kr	44 948 kr	83 672 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	85 746 kr	98 193 kr	183 939 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	106 491 kr	98 193 kr	204 684 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	92 661 kr	98 193 kr	190 854 kr
A 2.16	Nybyggnad 5001-25000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	125 162 kr	139 683 kr	264 845 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	159 737 kr	139 683 kr	299 420 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	145 907 kr	139 683 kr	285 590 kr
A 2.19	Nybyggnad > 25000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	180 482 kr	167 343 kr	347 825 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	221 972 kr	167 343 kr	389 315 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	208 142 kr	167 343 kr	375 485 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	6 915 kr	16 596 kr	23 511 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	9 681 kr	16 596 kr	26 277 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	8 298 kr	16 596 kr	24 894 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 915 kr	5 532 kr	12 447 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	9 681 kr	5 532 kr	15 213 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	8 298 kr	5 532 kr	13 830 kr
A 2.28	Tillbyggnad 51-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	13 830 kr	24 894 kr	38 724 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	16 596 kr	24 894 kr	41 490 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	16 596 kr	24 894 kr	41 490 kr
A 2.31	Tillbyggnad 51-500 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	13 830 kr	5 532 kr	19 362 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	16 596 kr	5 532 kr	22 128 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	15 213 kr	5 532 kr	20 745 kr
A 2.34	Tillbyggnad >500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 043 kr	51 171 kr	80 214 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	31 809 kr	51 171 kr	82 980 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	30 426 kr	51 171 kr	81 597 kr
A 2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd (exempelvis takkupa, större solcellsanläggningar, inglasning av balkong fler än 5 stycken)	Planenligt	4 841 kr	13 830 kr	18 671 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	7 607 kr	13 830 kr	21 437 kr
A 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd (exempelvis byte av kulör, material, fönster, dörr, solceller, inglasning av balkong 1-5 stycken)	Planenligt	4 149 kr	2 075 kr	6 224 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	6 224 kr	2 075 kr	8 298 kr

A 2.41	Nybyggnad av enklare byggnader (exempelvis väderskydd för kollektivtrafiken, cykelförråd, skärmtak och miljöhus)	Planenligt	4 841 kr	2 766 kr	7 607 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	7 607 kr	2 766 kr	10 373 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	6 224 kr	2 766 kr	8 990 kr
A 2.44	All övrig ändring 0-500 (BTA+OPA) med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	11 064 kr	20 745 kr	31 809 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	13 830 kr	20 745 kr	34 575 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	12 447 kr	20 745 kr	33 192 kr
A 2.47	All övrig ändring >500 (BTA+OPA) med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	27 660 kr	38 724 kr	66 384 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	33 192 kr	38 724 kr	71 916 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	30 426 kr	38 724 kr	69 150 kr
A 2.50	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 681 kr	4 149 kr	13 830 kr
A 2.51		Avviker från detaljplan	13 830 kr	4 149 kr	17 979 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	13 830 kr	4 149 kr	17 979 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Bygglov	Start- och slutbesked	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning mindre än eller lika med 10 kvm	3 458 kr	1 037 kr	4 495 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning större än 10 kvm	6 915 kr	1 037 kr	7 952 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan (exempelvis skyltpelare och ljusanordning vid idrottsplats)	12 447 kr	1 037 kr	13 484 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	692 kr	0 kr	692 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1				
Ärendetyp				Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor			Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar			Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift			Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser			Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn			Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter			Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser			Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Bygglov	Start- och slutbesked	Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	5 532 kr	9 681 kr	15 213 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	8 298 kr	9 681 kr	17 979 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	6 915 kr	9 681 kr	16 596 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd. Plank som uppförs som skydd vid uteplats reduceras med 50%.	Planenligt	2 075 kr	2 075 kr	4 149 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	4 149 kr	2 075 kr	6 224 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	2 766 kr	2 075 kr	4 841 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	6 915 kr	9 681 kr	16 596 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	9 681 kr	9 681 kr	19 362 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	9 681 kr	9 681 kr	19 362 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd. Ändring av befintlig parkeringsplats reduceras med 50%	Planenligt	6 915 kr	2 075 kr	8 990 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	9 681 kr	2 075 kr	11 756 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	9 681 kr	2 075 kr	11 756 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation eller annan liknande byggnad	Planenligt	6 915 kr	2 075 kr	8 990 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	9 681 kr	2 075 kr	11 756 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	9 681 kr	2 075 kr	11 756 kr

A 6 Tidsbegränsat bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär					
Ärendetyp			Bygglov	Start- och slutbesked	Avgift
A 6.1	Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov, eller ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär, tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd. Om det är motiverat utifrån arbetsinsatsen i ett enskilt ärende kan avgiften reduceras med 25%.				
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		8 990 kr	0 kr	8 990 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		16 596 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		4 149 kr
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		15 213 kr
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		4 149 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		11 756 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd		4 149 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd		11 756 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3 458 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd		15 213 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd		6 224 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd		15 213 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd		6 224 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd		15 213 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd		6 224 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd		15 213 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd		6 224 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)		20 745 kr
A 8.20	Nybyggnad eller tillbyggnad eller av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)		5 532 kr

A 8.21	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)			20 745 kr
A 8.22	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbyggnad)			5 532 kr
A 8.23	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)			14 522 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)			4 149 kr
A 8.25	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)			14 522 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)			4 149 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd			14 522 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd			6 915 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Bygglov	Start- och slutbesked	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	4149	11064	15 213 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd och marklov för trädfällning, utan tekniskt samråd. Marklov för trädfällning av stormskadade och döda träd reduceras med 50%.	2074,5	2074,5	4 149 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Bygglov	Start- och slutbesked	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	6915	14521,5	21 437 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd. Rivning av enklare byggnad (exempelvis skärmtak och uterum) reduceras med 50%.	2766	2074,5	4 841 kr

A 11 Förhandsbesked				
Ärendetyp				Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område		22 820 kr
A 11.2		Utanför planlagt område		33 884 kr

A 12 Villkorsbesked				
Ärendetyp				Avgift
A 12.1	Villkorsbesked			Timdebitering

A 13 Ingripandebesked				
Ärendetyp				Avgift
A 13.1	Ingripandebesked			Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök, startbesked och slutbesked				
Ärendetyp				Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck			5 532 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck			5 532 kr
A 14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck			5 532 kr
A 14.4	Delstartbesked			2 766 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked			2 766 kr

A 15 Anstånd				
Ärendetyp				Avgift
A 15.1	Anstånd			Ingen avgift

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)				
Ärendetyp				Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller			I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller			Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder				
Ärendetyp				Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			Timdebitering

A 19 Avslag				
Ärendetyp				Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp		

A 20 Avskrivning och avvisning			
Ärendetyp			Avgift
A 20.1	Avskrivning och avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. För ärende där handläggning av ärendet inte påbörjats debiteras 1500 kr	

A 21 Planavgift			
Ärendetyp			Avgift
A 21.1	Nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnader		29000 kr
A 21.2	Nybyggnad av komplementbyggnad < 50 kvm (BTA-OPA) i separat ärende		0 kr
A 21.3	Nybyggnad övriga byggnader 0 - 100 (BTA+OPA)		32 000 kr
A 21.4	Nybyggnad övriga byggnader 101 - 1000 (BTA+OPA)		138 000 kr
A 21.5	Nybyggnad övriga byggnader 1001 - 5000 (BTA+OPA)		340 000 kr
A 21.6	Nybyggnad övriga byggnader > 5000 (BTA+OPA)		468 000 kr
A 21.7	Tidsbegränsat bygglov		0 kr